



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n. 1

Tel. 0174/65139 Fax 0174/65671

Partita IVA: 00478600042

email: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it

pec: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

RELAZIONE DI SERVIZIO

DESCRIZIONE MATERIALE LEGNOSO OGGETTO DI STIMA DEPOSITATO
A MARGINE DEL TORRENTE LURISIA IN LOC. ROLFI



Sommario

1. OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE.....	3
2. UBICAZIONE.....	3
3. DESCRIZIONE.....	4
4. PREZZO UNITARIO STIMATO	7

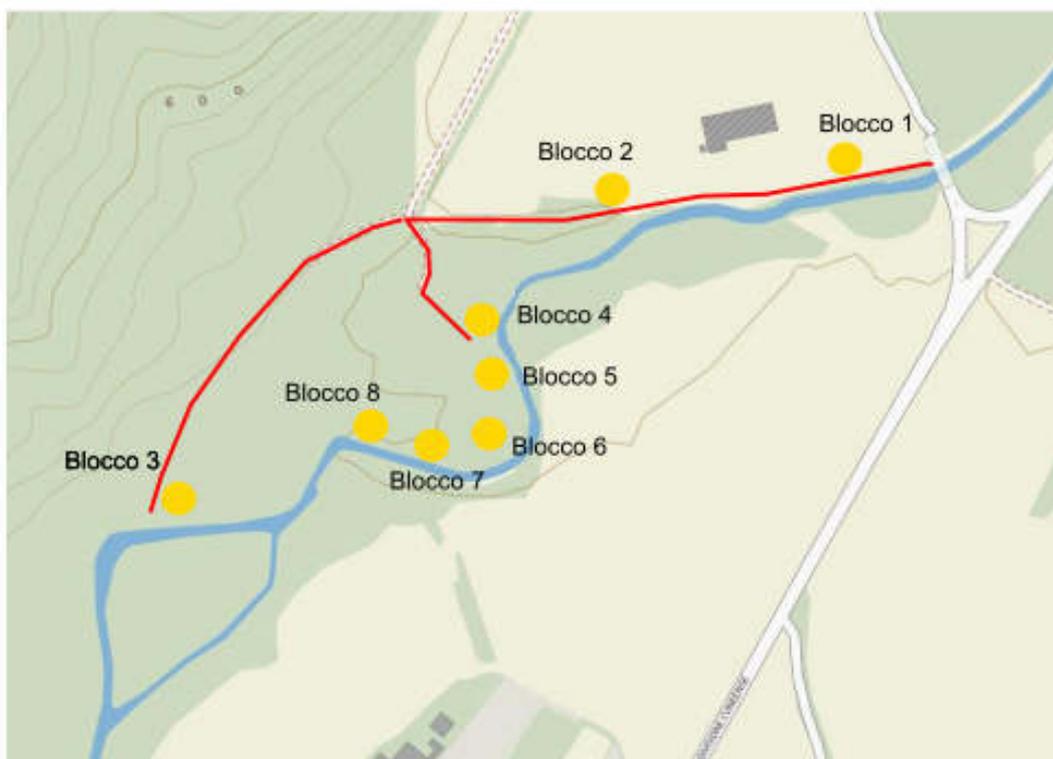
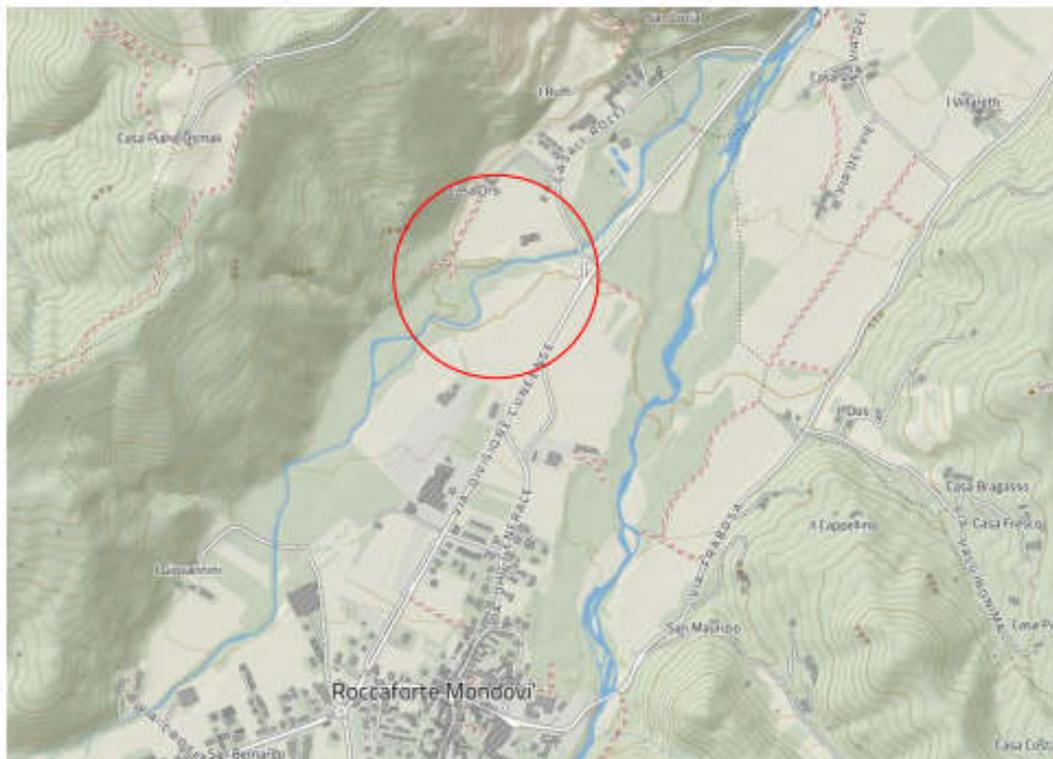
1. OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

La presente valutazione, relativa al materiale legnoso depositato a margine del Torrente Lurisia in prossimità di Loc. Rolfi, ha per scopo la determinazione della base d'asta da assoggettare a pubblico incanto.

Lo stato di fatto e la consistenza sono stati verificati a seguito di opportuni sopralluoghi in loco effettuati in data 21/10/2021 dal personale dell'Area Tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì Arch. Danilo Coccalotto e Dott. Enrico Dho.

2. UBICAZIONE

Il materiale legnoso si trova nel Comune di Roccaforte Mondovì in prossimità di Loc. Rolfi, di seguito si riporta la mappa identificativa dell'area e dell'ubicazione del materiale depositato oggetto di stima:



Le zone ove sono depositati i materiali legnosi sono facilmente raggiungibili dalle strade interpoderali indicate con colore rosso nella precedente mappa.

3. DESCRIZIONE

Il primo blocco (Blocco 1) di materiale legnoso è composto in prevalenza dalle seguenti essenze:

- Acacia

dimensioni del deposito metri 8 x 4 x 3.



Il secondo blocco (Blocco 2) di materiale legnoso è composto in prevalenza dalle seguenti essenze:

- Pioppo e Salice bianco

dimensioni del deposito metri 10 x 5 x 2.



Il terzo blocco (Blocco 3) di materiale legnoso è composto in prevalenza dalle seguenti essenze:

- Nocciolo, Acero, Pioppo e Salice bianco

dimensioni del deposito metri 11 x 7 x 3.



Il quarto blocco (Blocco 4) di materiale legnoso, composto in prevalenza dalle seguenti essenze:
- Salice, Acacia e Acero
dimensioni del deposito metri 8 x 2 x 1,8.



Il quinto blocco (Blocco 5) di materiale legnoso è composto in prevalenza dalle seguenti essenze:
- Salice, Acacia e Pioppo
dimensioni del deposito metri 9 x 3,5 x 2,5.



Il sesto blocco (Blocco 6) di materiale legnoso è composto in prevalenza dalle seguenti essenze:
- Nocciolo, Acacia, Pioppo e Salice bianco
dimensioni del deposito metri 10 x 4 x 3.



Il settimo blocco (Blocco 7) di materiale legnoso è composto in prevalenza dalle seguenti essenze:
- Pioppo, Frassino e Salice
dimensioni del deposito metri 10 x 5 x 2.



L'ottavo blocco (Blocco 8) di materiale legnoso è composto in prevalenza dalle seguenti essenze:
- Ontano, Salice, Pioppo, Acacia e Nocciolo
dimensioni del deposito metri 12 x 5 x2,5.



4. PREZZO UNITARIO STIMATO

Dato che:

- i blocchi di materiale legnoso sono composti da legname di varie essenze e che il legname estratto dall'alveo del Torrente Lurisia e dalle zone perfluviali presenta varie sezioni di tronco da piccole a medio/grandi;
- che il valore di mercato del cippato è pari ad € 40,00 a tonnellata e che l'operazione di cippatura ed il trasporto hanno un valore di circa € 25,00 a tonnellata;
- per differenza tra il valore del cippato ed il valore dell'operazione di cippatura e trasporto è possibile desumere il valore probabile del materiale legnoso in argomento € 40,00 - € 25,00 = € 15,00.

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo sopra descritto è possibile indicare il valore più probabile valore di mercato ordinario del materiale legnoso in esame, nello stato in cui attualmente si trova, pari a:

€ 15,00 a tonnellata (diconsi euro quindici/00)

Roccaforte Mondovì, 22/10/2021

Il Responsabile del procedimento
Arch. Danilo Coccalotto