



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n.1

Tel. 0174/65139 - Partita IVA: 00478600042

E-mail: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

- A R E A T E C N I C A -

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - Art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Richiesta di Offerta (RdO) Semplice su piattaforma e-Procurement acquistinretepa (MEPA) per affidamento lavori relativi a INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITÀ SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE – LOTTO 3. CUP D68E18000040009 - CIG B3525B0662.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	338.016,97
Di cui oneri relativi alla SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	4.500,00
Di cui oneri per costo della MANODOPERA	€	116.730,94
Somme a disposizione	€	41.983,03
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	380.000,00

L'anno **2024** addì **18** del mese di **ottobre**, alle **ore 12:05** in Roccaforte Mondovì nella sede del Palazzo comunale, si è proceduto alla gara di cui in oggetto sul portale di e-procurement www.acquistinretepa.it di Consip. Il seggio di gara è presieduto dal RUP Arch. Danilo Coccalotto, Responsabile di servizio dell'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì ed addetto all'apertura delle buste telematiche, assistito da Roberta Dogliani dipendente del Comune di Roccaforte Mondovì presso l'Area Segreteria, nella duplice veste di membro/testimone e segretario verbalizzante.

DATO ATTO che alla seduta pubblica non sono presenti operatori economici.

DATO ATTO che:

- nella seduta pubblica di gara del 16/10/2024, durante la verifica della documentazione amministrativa, è risultato necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per tutti gli 8 operatori economici partecipanti, inviando tramite PEC le relative richieste di integrazione per le carenze riscontrate, con l'indicazione del termine di presentazione del 18/10/2024 ore 12:00;
- attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it si è reso noto che la seconda seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa presentata a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio veniva fissata alle ore 12:05 del 18/10/2024;

AVVIO ESAME ore 12:10

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa relativa alle integrazioni documentali trasmesse dagli operatori economici in riscontro alla procedura di soccorso istruttorio.

Provvedimento di esclusione/ammissione operatori economici

il Presidente a seguito della verifica della predetta documentazione amministrativa dichiara che risultano ammessi alla prosecuzione della procedura di gara i seguenti operatori economici:

	operatore economico	ammesso/escluso	note
1	COSTRUIRE SNC	AMMESSO	
2	GIORDANO COSTRUZIONI	AMMESSO	

3	EDILVETTA S.R.L.	AMMESSO	
4	EFFETTOTETTO SNC	AMMESSO	
5	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	AMMESSO	
6	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	AMMESSO	
7	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	AMMESSO	
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO	

MEMBRI SEGGIO DI GARA		<i>firme</i>
Il Presidente	Arch. Danilo Coccalotto	firmato in originale

Il Presidente, ai sensi del punto 12 del Disciplinare, determina l'ammissione dei predetti operatori economici che hanno presentato offerta e procede all'apertura della Busta virtuale B – OFFERTA ECONOMICA presentate, da cui risultano le seguenti percentuali di ribasso:

	operatore economico	Percentuale di ribasso offerto
1	COSTRUIRE SNC	5,1001%
2	GIORDANO COSTRUZIONI	14,71%
3	EDILVETTA S.R.L.	6,236%
4	EFFETTOTETTO SNC	11,667%
5	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	15,1330
6	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	4,85%
7	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	8,125%
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	1%

Essendo il numero delle offerte economiche superiore a n. 5 si procede ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e punto 13 del Disciplinare alla verifica dell'anomalia delle offerte con applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023.

Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Dall'applicazione del Metodo A risulta la seguente graduatoria:

AREA INSERIMENTO DATI		AREA OFFERTE RIORDINATE E CLASSIFICA			AREA CALCOLI AGGREGATI	
Metodo A		ANOMALIA ABC			ANOMALIA ABC	
Offerente	Ribasso offerto/Escluso	Offerenti	Offerte	Classifica	Dettaglio	Valore calcolato
COSTRUIRE SNC	5,10010	PIANFEI COSTRUZIONI S	1 (ala)	6°	Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie	
GIORDANO COSTRUZIONI	14,71000	COSTRUZIONI EDILI DI O	4,8500	5°	N° offerte ammesse	8
EDILVETTA S.R.L.	6,23600	COSTRUIRE SNC	5,1001	4°	Numero offerte ali 10%	1
EFFETTOTETTO SNC	11,66700	EDILVETTA S.R.L.	6,2360	3°	Media ribassi	8,44802
EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDIL	15,13300	BAUDINO EMILIO & C. S.	8,1250	2°	Media scarti	4,74048
COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO	4,85000	EFFETTOTETTO SNC	11,6670	VINCENTE	Somma media ribassi + media scarti	13,18850
BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	8,12500	GIORDANO COSTRUZION	14,7100	anomala	Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti	
PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERS	1,00000	EDIL PRO PROFESSIONIS	15,133 (ala)	anomala	Somma ribassi	50,68810
					Primo decimale somma ribassi	6
					Secondo decimale somma ribassi	8
					Prodotto decimali	48
					Decremento	227,543%
					Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	10,91307
					Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse	
					Rapporto scarto media e media	0,56114
					Soglia se rapporto =< 0,15	10,13762
					Soglia se rapporto > 0,15	13,18850
					Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	13,18850

Aggiudicataria e sconto applicato	
Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	13,18850
Soggetto aggiudicatario	EFFETTOTETTO SNC
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	11,66700

Risulta pertanto aggiudicatario provvisorio dei lavori l'operatore economico **EFFETTOTETTO SNC** con sede legale in Mondovì (CN) Via Primo Alpini (P.IVA: 03069610040) che ha offerto un **ribasso** del **11,667%** sull'importo posto a base d'asta di € 338.016,97 (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pari ad un **importo ribassato** di **€ 299.105,55** (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%.

Il Presidente dichiara concluse le attività di seggio e terminata la seduta alle ore 12:30 rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 17 commi 5, 6 e 7 e per l'adozione degli adempimenti di sua competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

MEMBRI SEGGIO DI GARA		<i>firme</i>
Il Presidente	Arch. Danilo Coccalotto	firmato in originale
Il Membro e testimone con funzione di segretario verbalizzante	Roberta Dogliani	firmato in originale