



# COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n.1

Tel. 0174/65139 - Partita IVA: 00478600042

E-mail: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

- A R E A T E C N I C A -

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - Art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Richiesta di Offerta (RdO) Semplice su piattaforma e-Procurement acquistinretepa (MEPA) per affidamento lavori relativi a INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITÀ SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE – LOTTO 3. CUP D68E18000040009 - CIG B3525B0662.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	338.016,97
Di cui oneri relativi alla SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	4.500,00
Di cui oneri per costo della MANODOPERA	€	116.730,94
Somme a disposizione	€	41.983,03
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	380.000,00

L'anno **2024** addì **16** del mese di **ottobre**, alle **ore 8:30** in Roccaforte Mondovì nella sede del Palazzo comunale, si è proceduto alla gara di cui in oggetto sul portale di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip. Il seggio di gara è presieduto dal RUP Arch. Danilo Coccalotto, Responsabile di servizio dell'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì ed addetto all'apertura delle buste telematiche, assistito dal membro/testimone dott.ssa Anna Rulfi, dipendente del Comune di Roccaforte Mondovì, responsabile di servizio dell'Area Finanziaria ed assistito da Roberta Dogliani dipendente del Comune di Roccaforte Mondovì presso l'Area Segreteria, nella duplice veste di membro/testimone e segretario verbalizzante.

DATO ATTO che alla seduta pubblica non sono presenti operatori economici.

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 364 del 07/10/2024 con la quale si stabiliva di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori relativi all'"Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della scuola primaria comunale – Lotto 3. CUP D68E18000040009" mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato da effettuarsi sulla piattaforma di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) tra gli operatori economici abilitati alla categoria merceologica "Lavori OG1" ed aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso;

PREMESSO che il Responsabile del progetto ha avviato la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 con l'invio in data 08/10/2024 degli inviti rivolti a n. 10 operatori economici registrati sulla piattaforma telematica di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip ed abilitati nella categoria merceologica "Lavori – OG1", per l'affidamento dei lavori in oggetto dell'importo a base d'asta di:

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	338.016,97
Di cui oneri relativi alla SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	4.500,00
Di cui oneri per costo della MANODOPERA	€	116.730,94
Somme a disposizione	€	41.983,03

L'appalto è costituito da un unico lotto ed i lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Tabella - Categorie delle lavorazioni

Lavorazioni	Categoria generali/specifiche e classifica	Qualificazione obbligatoria si/no	Importo lavori	%	Prevalente (P) Scorporabile (S)	Subappaltabile
<b><i>Prevalente OG1 categoria generale</i></b>	Edifici civili e industriali <b>Classifica I</b>	si	€ 242.326,45	% 71,69	<b>P</b>	si
<b><i>Scorporabile OS28 categoria specializzata</i></b>	Impianti termici e di condizionamento <b>Classifica I</b>	si	€ 51.442,19	% 15,22	<b>S</b>	si
<b><i>Scorporabile OS30 categoria superspecializzata</i></b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi <b>Classifica I</b>	si	€ 44.248,33	% 13,09	<b>S</b>	si
			<i>totale</i>	<i>100%</i>		

CONSIDERATO che la modalità di aggiudicazione è a corpo con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Non si terrà conto e comporteranno causa di esclusione le offerte in aumento e le offerte pari all'importo sopra descritto.

PRESO ATTO che alla procedura in oggetto sono state invitate telematicamente le seguenti ditte registrate sul portale di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ed abilitate per la specifica categoria merceologica "Lavori – OG1 – Edifici civili e industriali";

	operatore economico	sede	Partita I.V.A.
1	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	Pianfei (CN)	03239820040
2	COSTRUIRE SNC	Frabosa Sottana (CN)	03526250042
3	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	Villanova Mondovì (CN)	01986920047
4	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Pianfei (CN)	03830030049
5	EDILVETTA S.R.L.	Villanova Mondovì (CN)	00408080042
6	EFFETTOTETTO SNC	Mondovì (CN)	03069610040
7	FARE CASA S.R.L.	Manta (CN)	03967460043
8	GIORDANO COSTRUZIONI	Mondovì (CN)	02885440046
9	IMPRESA EDILE DANNA S.A.S. DI DANNA PAOLO E DANNA CARLO GIUSEPPE	Monastero di Vasco (CN)	02694060043
10	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Pianfei (CN)	03198900049

SOTTOLINEATO che entro la data stabilita nella procedura avviata sulla piattaforma telematica di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip, cioè entro le ore 18:30 del giorno 15/10/2024, sono pervenute attraverso il sistema in risposta alla RDO semplice n. 4703829 le seguenti offerte:

	operatore economico	sede	Partita I.V.A.
1	COSTRUIRE SNC	Frabosa Sottana (CN)	03526250042
2	GIORDANO COSTRUZIONI	Mondovì (CN)	02885440046
3	EDILVETTA S.R.L.	Villanova Mondovì (CN)	00408080042
4	EFFETTOTETTO SNC	Mondovì (CN)	03069610040
5	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Pianfei (CN)	03830030049
6	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	Villanova Mondovì (CN)	01986920047
7	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	Pianfei (CN)	03239820040

8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Pianfei (CN)	03198900049
---	--------------------------------------	--------------	-------------

DATO ATTO che all'interno del disciplinare di gara è previsto di procedere come segue:

Nella prima seduta il seggio, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta/ano, chiusa, segreta e bloccata dal sistema, e si procede a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP provvede a:

- attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

Il seggio procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti ed a determinare il miglior prezzo offerto.


## Riepilogo


**NOME RDO: INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTI ...**


**Tipologia Rdo:** Rdo Semplici


**Descrizione:** Opere edili ed impiantistiche di completamento dell'opera


**Dati di configurazione Rdo**





  
Dati Principali


  
Ruoli e autorizzazioni


  
Date

  
Dettaglio

  
Richieste

  
Configurazione esame offerte

  
Documentazione di Gara

  
Inviti

**NUMERO RDO :** 4703829

**NOME RDO :** INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITA' SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE LOTTO 3

**TIPOLOGIA DI CONTRATTO :**  
Appalto di lavori

**TIPOLOGIA DI PROCEDURA :**  
Procedura negoziata senza bando per i lavori di importo da 150.000 a 1 milione di euro

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :**  
Minor prezzo

**REGOLAMENTO APPLICABILE ALLA PROCEDURA TELEMATICA :**  
Regole SEPA (Sistema Eprocurement Pubblica Amministrazione)

**BANDI ISTITUTIVI DI RIFERIMENTO :**

- Lavori

AVVIO ESAME ore 08:45

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale A di ciascuna ditta partecipante, onde verificare la completezza e regolarità della stessa, ai fini dell'ammissione dei partecipanti alla gara.

Nota: durante la predisposizione della RDO la scheda ANAC relativa della sezione ANACFORM non permetteva l'elaborazione ed il caricamento a sistema del modello eDGUE in formato .xml, tale documento verrà pertanto richiesto in sede di soccorso istruttorio alla ditta risultata aggiudicataria.

Dati Principali	Ruoli e autorizzazioni	Date	Dettaglio	Richieste	Configurazione esame offerte	Documentazione di Gara	Inviti
Descrizione	Invio congiunto	Obbligatorio	Firma digitale	Allegato / Link			
Dichiarazione sostitutiva ...	NO	SI	SI				
Offerta economica di Sist ...	SI	SI	SI				
Modello A - Domanda	SI	SI	SI	<a href="#">Modello A - ...</a>			
Modello B - Attestato di ...	SI	SI	NO	<a href="#">Modello B - ...</a>			
Visura camerale	SI	SI	NO				
SOA categoria OG1 per int ...	SI	SI	NO				
DURC in corso di validita ...	SI	SI	SI				

SI PROCEDE quindi alla verifica formale dei documenti, delle autodichiarazioni ed autocertificazioni prodotte, attraverso il confronto con quanto richiesto nel disciplinare di gara, dalla quale si evince quanto segue:

	operatore economico	Documentazione richiesta	invio congiunto	obbligatorio	firma digitale	Verifica	Soccorso istruttorio
1	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO		
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC	SI	✓	modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare
2	COSTRUIRE SNC	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	non leggibile

		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC			modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare
3	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare
4	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	

		Dichiarazione di subappalto					attivare
5	EDILVETTA S.R.L.	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	non leggibile
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	non leggibile
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	non leggibile
		DURC	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	non leggibile
		Dichiarazione di subappalto					attivare
6	EFFETTOTETTO SNC	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC			modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare
7	GIORDANO COSTRUZIONI	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC			modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da			attivare

				scheda ANAC			
		Dichiarazione di subappalto				✓	attivare
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC			modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare

Il Presidente alle ore 10:10 sospende la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici per attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per i seguenti operatori economici inviando PEC:

	operatore economico	Documentazione richiesta	obbligatorio	Soccorso istruttorio	Documentazione da presentare
1	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
2	COSTRUIRE SNC	Dichiarazione sostitutiva	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Modello A - Domanda	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		DURC	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
3	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662

		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
4	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Modello A - Domanda	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		DGUE			modello xml
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
5	EDILVETTA S.R.L.	Dichiarazione sostitutiva	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Modello A - Domanda	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Visura camerale	SI		documento leggibile in formato pdf
		SOA cat OG1	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		DURC	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
6	EFFETTOTETTO SNC	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
7	GIORDANO COSTRUZIONI	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		DGUE			modello xml
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml

le relative richieste di integrazione documentale per le carenze riscontrate dovranno essere presentate entro il termine del 18/10/2024 ore 12:00.

Il Presidente dichiara sospese le attività di seggio alle ore 13:00 e provvede a comunicare agli operatori economici attraverso il sistema [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (RDO semplice n. 4703829) che la seconda seduta pubblica si terrà in data 18/10/2024 alle ore 12:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

MEMBRI SEGGIO DI GARA		<i>firme</i>
Il Presidente	Arch. Danilo Coccalotto	firmato in originale
Il Membro e testimone	Dott.ssa Anna Rulfi	firmato in originale
Il Membro e testimone con funzione di segretario verbalizzante	Roberta Dogliani	firmato in originale