



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139

Fax: 0174/65671

Partita IVA: 00478600042

E-mail: segreteria@comune.roccafortemondovi.cn.it

PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE AREA TECNICA NUMERO 396 DEL 19/10/2024

OGGETTO:

AFFIDAMENTO LAVORI PER INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITA' SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE - LOTTO 3 AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E GRADUATORIA FINALE. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA. CUP D68E18000040009 - CIG B3525B0662.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione a contrattare n. 364 del 07/10/2024 venivano approvati gli atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- è stata avviata la procedura negoziata senza bando - Art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 attraverso Richiesta di Offerta (RdO) Semplice n. 4703829 su piattaforma e-Procurement acquistinretepa (MEPA) pubblicata in data 08/10/2024 e con scadenza per la presentazione delle offerte in data 15/10/2024 alle ore 18:30;
- con determinazione n. 389 del 16/10/2024 è stato nominato il seggio di gara, così composto:
Arch. Danilo Coccalotto, Responsabile di servizio dell'Area tecnica, in qualità di Presidente;
Dott.ssa Anna Rulfi, Responsabile di servizio dell'Area finanziaria, in qualità di Testimone;
Roberta Dogliani, Ufficio segreteria, in qualità di Testimone e Segretario verbalizzante;

Dato atto che alla procedura negoziata, previa indagine di mercato condotta sulla piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it tra gli operatori economici abilitati alla categoria merceologica "Lavori OG1", sono state invitate le seguenti ditte:

	operatore economico	sede	Partita I.V.A.
1	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	Pianfei (CN)	03239820040

2	COSTRUIRE SNC	Frabosa Sottana (CN)	03526250042
3	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	Villanova Mondovì (CN)	01986920047
4	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Pianfei (CN)	03830030049
5	EDILVETTA S.R.L.	Villanova Mondovì (CN)	00408080042
6	EFFETTOTETTO SNC	Mondovì (CN)	03069610040
7	FARE CASA S.R.L.	Manta (CN)	03967460043
8	GIORDANO COSTRUZIONI	Mondovì (CN)	02885440046
9	IMPRESA EDILE DANNA S.A.S. DI DANNA PAOLO E DANNA CARLO GIUSEPPE	Monastero di Vasco (CN)	02694060043
10	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Pianfei (CN)	03198900049

Dato atto che entro il termine previsto dagli atti di gara hanno presentato offerta le seguenti ditte:

	operatore economico	sede	Partita I.V.A.
1	COSTRUIRE SNC	Frabosa Sottana (CN)	03526250042
2	GIORDANO COSTRUZIONI	Mondovì (CN)	02885440046
3	EDILVETTA S.R.L.	Villanova Mondovì (CN)	00408080042
4	EFFETTOTETTO SNC	Mondovì (CN)	03069610040
5	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Pianfei (CN)	03830030049
6	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	Villanova Mondovì (CN)	01986920047
7	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	Pianfei (CN)	03239820040
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Pianfei (CN)	03198900049

Dato atto che:

- il seggio di gara in data 16/10/2024 ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura sulla piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it della Busta amministrativa virtuale;
- in fase di esame della completezza e regolarità della documentazione amministrativa, il seggio di gara ha attestato alcune carenze documentali ed attraverso il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 ha richiesto via PEC a tutti gli operatori economici la richiesta di integrazione documentale, con scadenza per la presentazione delle integrazioni in data 18/10/2024 ore 12:00;
- attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it si è reso noto che la seconda seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa presentata a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio veniva fissata alle ore 12:05 del 18/10/2024;
- entro il predetto termine di scadenza tutti gli operatori economici hanno presentato via PEC le integrazioni documentali richieste;
- a conclusione di dette operazioni è stato redatto e sottoscritto il Verbale di gara n. 1 del 16/10/2024;

Dato atto che:

- il seggio di gara in data 18/10/2024 ha proceduto, in seduta pubblica, all'esame conclusivo sulla piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it della Busta amministrativa virtuale;
- in detta seduta il seggio di gara era composto da:
Arch. Danilo Cocalotto, Responsabile di servizio dell'Area tecnica, in qualità di Presidente;
Roberta Dogliani, Ufficio segreteria, in qualità di Testimone e Segretario verbalizzante;
- il Presidente a seguito della verifica della documentazione amministrativa ha dichiarato con proprio provvedimento che risultano ammessi alla prosecuzione della procedura di gara i seguenti operatori economici:

	operatore economico	ammesso/escluso
1	COSTRUIRE SNC	AMMESSO
2	GIORDANO COSTRUZIONI	AMMESSO
3	EDILVETTA S.R.L.	AMMESSO

4	EFFETTOTETTO SNC	AMMESSO
5	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	AMMESSO
6	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	AMMESSO
7	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	AMMESSO
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO

- il seggio di gara ha proceduto all'apertura della Busta economica virtuale, da cui sono risultate le seguenti offerte, formulate dagli operatori economici come percentuali in ribasso sul base d'asta:

	operatore economico	Percentuale di ribasso offerto
1	COSTRUIRE SNC	5,1001%
2	GIORDANO COSTRUZIONI	14,71%
3	EDILVETTA S.R.L.	6,236%
4	EFFETTOTETTO SNC	11,667%
5	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	15,1330
6	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	4,85%
7	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	8,125%
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	1%

- essendo il numero delle offerte economiche superiore a n. 5 il seggio di gara ha proceduto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e punto 13 del Disciplinare alla verifica dell'anomalia delle offerte con applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023, dalla cui applicazione è risultata la seguente graduatoria:

operatore economico	Offerte %	Classifica
PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	1,0000 (ala)	6°
COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	4,8500	5°
COSTRUIRE SNC	5,1001	4°
EDILVETTA S.R.L.	6,2360	3°
BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	8,1250	2°
EFFETTOTETTO SNC	11,6670	VINCENTE
GIORDANO COSTRUZIONI	14,7100	anomalia
EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	15,1330 (ala)	anomalia

- è pertanto risultato aggiudicatario provvisorio dei lavori l'operatore economico EFFETTOTETTO SNC con sede legale in Mondovì (CN) Via Primo Alpini (P.IVA: 03069610040) che ha offerto un ribasso del 11,667% sull'importo posto a base d'asta di € 338.016,97 (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pari ad un importo ribassato di € 299.105,55 (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;
- a conclusione di dette operazioni è stato redatto e sottoscritto il Verbale di gara n. 2 del 18/10/2024;

Visti:

- i verbali di gara n. 1 del 16/10/2024 e n. 2 del 18/10/2024 che si allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- le risultanze delle operazioni gara ed in particolare la graduatoria finale;

Considerato che, come si evince dal verbale n. 2 del 18/10/2024, il seggio di gara ha valutato quale migliore offerta non anomala quella proposta dall'operatore economico EFFETTOTETTO SNC con sede legale in Mondovì (CN) Via Primo Alpini (P.IVA: 03069610040);

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dei lavori del seggio di gara ed all'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto dei lavori di cui trattasi a favore della migliore offerta economica non anomala formulata dall'operatore economico EFFETTOTETTO SNC con sede legale in Mondovì (CN) Via Primo Alpini (P.IVA: 03069610040);

Visti e richiamati:

- l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”*;
- l'art. 17 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 *“L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.”*;
- l'art. 17 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 *“Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18.”*;

Ritenuto pertanto di poter aggiudicare in via provvisoria all'operatore economico EFFETTOTETTO SNC con sede legale in Mondovì (CN) Via Primo Alpini (P.IVA: 03069610040) i lavori di INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITÀ SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE – LOTTO 3. CUP D68E18000040009 - CIG B3525B0662 per l'importo di € 299.105,55 (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza ed € 116.730,94 per costi della manodopera) oltre IVA al 22%;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso responsabile, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013;

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

Vista la deliberazione di C.C. n. 32 del 27/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 redatto secondo i principi di armonizzazione di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati e successive variazioni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 31 del 27/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;

Considerato che detto piano affida al sottoscritto la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa;

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 27/10/2021 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dei servizi connessi all'Area Tecnica;

Visto il Regolamento comunale di contabilità vigente;

Richiamati:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. (Obblighi di pubblicazione);

D E T E R M I N A

- 1. Di approvare** le premesse e le motivazioni indicate in narrativa.
- 2. Di approvare:**
 - il verbale di gara n. 1 del 16/10/2024;
 - il verbale di gara n. 2 del 18/10/2024 con le risultanze dei lavori del seggio di gara e la graduatoria finale;che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- 3. Di approvare** la seguente graduatoria determinata come indicato in premessa:

operatore economico	Offerte %	Classifica
PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	1,0000 (ala)	6°
COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	4,8500	5°
COSTRUIRE SNC	5,1001	4°
EDILVETTA S.R.L.	6,2360	3°
BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	8,1250	2°
EFFETTOTETTO SNC	11,6670	VINCENTE
GIORDANO COSTRUZIONI	14,7100	anomalia
EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	15,1330 (ala)	anomalia

- 4. Di approvare** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione del seggio di gara, contenuta nel verbale n. 2 del 18/10/2024, a favore dell'operatore economico EFFETTOTETTO SNC con sede legale in Mondovì (CN) Via Primo Alpini (P.IVA: 03069610040), la quale ha proposto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi l'offerta economica di seguito dettagliata:
 - ribasso percentuale del 11,667% sull'importo posto a base d'asta di € 338.016,97 (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso),
 - importo complessivo offerto di € 299.105,55 (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza ed € 116.730,94 per costi della manodopera) al netto dell'IVA;
 - aliquota IVA applicata al 22%.
- 5. Di aggiudicare** in via provvisoria i lavori di INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITÀ SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE – LOTTO 3. CUP D68E18000040009 - CIG B3525B0662 in favore dell'operatore economico EFFETTOTETTO SNC con sede legale in Mondovì (CN) Via Primo Alpini (P.IVA: 03069610040) all'importo complessivo offerto di € 299.105,55 (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza ed € 116.730,94 per costi della manodopera) al netto dell'IVA al 22%.
- 6. Di dare** immediato avvio ai controlli sulle dichiarazioni fornite dall'aggiudicataria in fase di gara dando atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, è subordinata al positivo espletamento delle verifiche sui requisiti prescritti dai documenti di gara e dichiarati in sede di gara in forma di dichiarazione sostitutiva;
 - in relazione alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati in sede di gara si procede ad attivare le idonee verifiche tramite il sistema FVOE 2.0;
 - la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge e successiva aggiudicazione definitiva.
- 7. Di rinviare** ad un successivo provvedimento la determinazione dell'efficacia dell'aggiudicazione a condizione che l'esito della verifica dell'assenza delle cause di esclusione, autocertificata in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria, risulti regolare, avvertendo che in mancanza si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria.
- 8. Di provvedere** all'atto della determinazione di efficacia alla rimodulazione del quadro economico e all'assunzione dei regolari impegni a favore dell'operatore economico aggiudicatario.
- 9. Di dare atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione non sussistono, conseguentemente, in capo allo stesso responsabile, situazioni di conflitto d'interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria in ossequio a quanto esplicitamente disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dall'art. 7 del DPR n. 62/2013.
- 10. Di dare atto** che:
- il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito dal DIPE è il seguente: D68E18000040009;
 - il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC è il seguente: B3525B0662;
 - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e le relative informazioni saranno pubblicate nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito internet istituzionale del Comune di Roccaforte Mondovì.
- 11. Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Danilo Coccalotto – Responsabile dell'Area tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n.1

Tel. 0174/65139 - Partita IVA: 00478600042

E-mail: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

- A R E A T E C N I C A -

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - Art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Richiesta di Offerta (RdO) Semplice su piattaforma e-Procurement acquistinretepa (MEPA) per affidamento lavori relativi a INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITÀ SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE – LOTTO 3. CUP D68E18000040009 - CIG B3525B0662.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	338.016,97
Di cui oneri relativi alla SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	4.500,00
Di cui oneri per costo della MANODOPERA	€	116.730,94
Somme a disposizione	€	41.983,03
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	380.000,00

L'anno **2024** addì **16** del mese di **ottobre**, alle **ore 8:30** in Roccaforte Mondovì nella sede del Palazzo comunale, si è proceduto alla gara di cui in oggetto sul portale di e-procurement www.acquistinretepa.it di Consip. Il seggio di gara è presieduto dal RUP Arch. Danilo Coccalotto, Responsabile di servizio dell'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì ed addetto all'apertura delle buste telematiche, assistito dal membro/testimone dott.ssa Anna Rulfi, dipendente del Comune di Roccaforte Mondovì, responsabile di servizio dell'Area Finanziaria ed assistito da Roberta Dogliani dipendente del Comune di Roccaforte Mondovì presso l'Area Segreteria, nella duplice veste di membro/testimone e segretario verbalizzante.

DATO ATTO che alla seduta pubblica non sono presenti operatori economici.

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 364 del 07/10/2024 con la quale si stabiliva di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori relativi all'"Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della scuola primaria comunale – Lotto 3. CUP D68E18000040009" mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato da effettuarsi sulla piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it tra gli operatori economici abilitati alla categoria merceologica "Lavori OG1" ed aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso;

PREMESSO che il Responsabile del progetto ha avviato la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 con l'invio in data 08/10/2024 degli inviti rivolti a n. 10 operatori economici registrati sulla piattaforma telematica di e-procurement www.acquistinretepa.it di Consip ed abilitati nella categoria merceologica "Lavori – OG1", per l'affidamento dei lavori in oggetto dell'importo a base d'asta di:

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	338.016,97
Di cui oneri relativi alla SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	4.500,00
Di cui oneri per costo della MANODOPERA	€	116.730,94
Somme a disposizione	€	41.983,03

L'appalto è costituito da un unico lotto ed i lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di lavorazioni:

Tabella - Categorie delle lavorazioni

Lavorazioni	Categoria generali/specifiche e classifica	Qualificazione obbligatoria si/no	Importo lavori	%	Prevalente (P) Scorporabile (S)	Subappaltabile
<i>Prevalente OG1 categoria generale</i>	Edifici civili e industriali Classifica I	<i>si</i>	€ 242.326,45	% 71,69	P	<i>si</i>
<i>Scorporabile OS28 categoria specializzata</i>	Impianti termici e di condizionamento Classifica I	<i>si</i>	€ 51.442,19	% 15,22	S	<i>si</i>
<i>Scorporabile OS30 categoria superspecializzata</i>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi Classifica I	<i>si</i>	€ 44.248,33	% 13,09	S	<i>si</i>
			<i>totale</i>	<i>100%</i>		

CONSIDERATO che la modalità di aggiudicazione è a corpo con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Non si terrà conto e comporteranno causa di esclusione le offerte in aumento e le offerte pari all'importo sopra descritto.

PRESO ATTO che alla procedura in oggetto sono state invitate telematicamente le seguenti ditte registrate sul portale di e-procurement www.acquistinretepa.it ed abilitate per la specifica categoria merceologica "Lavori – OG1 – Edifici civili e industriali";

	operatore economico	sede	Partita I.V.A.
1	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	Pianfei (CN)	03239820040
2	COSTRUIRE SNC	Frabosa Sottana (CN)	03526250042
3	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	Villanova Mondovì (CN)	01986920047
4	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Pianfei (CN)	03830030049
5	EDILVETTA S.R.L.	Villanova Mondovì (CN)	00408080042
6	EFFETTOTETTO SNC	Mondovì (CN)	03069610040
7	FARE CASA S.R.L.	Manta (CN)	03967460043
8	GIORDANO COSTRUZIONI	Mondovì (CN)	02885440046
9	IMPRESA EDILE DANNA S.A.S. DI DANNA PAOLO E DANNA CARLO GIUSEPPE	Monastero di Vasco (CN)	02694060043
10	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Pianfei (CN)	03198900049

SOTTOLINEATO che entro la data stabilita nella procedura avviata sulla piattaforma telematica di e-procurement www.acquistinretepa.it di Consip, cioè entro le ore 18:30 del giorno 15/10/2024, sono pervenute attraverso il sistema in risposta alla RDO semplice n. 4703829 le seguenti offerte:

	operatore economico	sede	Partita I.V.A.
1	COSTRUIRE SNC	Frabosa Sottana (CN)	03526250042
2	GIORDANO COSTRUZIONI	Mondovì (CN)	02885440046
3	EDILVETTA S.R.L.	Villanova Mondovì (CN)	00408080042
4	EFFETTOTETTO SNC	Mondovì (CN)	03069610040
5	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Pianfei (CN)	03830030049
6	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	Villanova Mondovì (CN)	01986920047
7	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	Pianfei (CN)	03239820040

8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Pianfei (CN)	03198900049
---	--------------------------------------	--------------	-------------

DATO ATTO che all'interno del disciplinare di gara è previsto di procedere come segue:

Nella prima seduta il seggio, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta/ano, chiusa, segreta e bloccata dal sistema, e si procede a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP provvede a:

- attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

Il seggio procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti ed a determinare il miglior prezzo offerto.


Riepilogo


NOME RDO: INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTI ...


Tipologia Rdo: Rdo Semplici


Descrizione: Opere edili ed impiantistiche di completamento dell'opera


Dati di configurazione Rdo






 Dati Principali



 Ruoli e autorizzazioni



 Date


 Dettaglio


 Richieste


 Configurazione esame offerte


 Documentazione di Gara


 Inviti

NUMERO RDO : 4703829

NOME RDO : INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITA' SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE LOTTO 3

TIPOLOGIA DI CONTRATTO :
Appalto di lavori

TIPOLOGIA DI PROCEDURA :
Procedura negoziata senza bando per i lavori di importo da 150.000 a 1 milione di euro

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :
Minor prezzo

REGOLAMENTO APPLICABILE ALLA PROCEDURA TELEMATICA :
Regole SEPA (Sistema Eprocurement Pubblica Amministrazione)

BANDI ISTITUTIVI DI RIFERIMENTO :

- Lavori

AVVIO ESAME ore 08:45

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale A di ciascuna ditta partecipante, onde verificare la completezza e regolarità della stessa, ai fini dell'ammissione dei partecipanti alla gara.

Nota: durante la predisposizione della RDO la scheda ANAC relativa della sezione ANACFORM non permetteva l'elaborazione ed il caricamento a sistema del modello eDGUE in formato .xml, tale documento verrà pertanto richiesto in sede di soccorso istruttorio alla ditta risultata aggiudicataria.

Dati Principali	Ruoli e autorizzazioni	Date	Dettaglio	Richieste	Configurazione esame offerte	Documentazione di Gara	Inviti
Descrizione	Invio congiunto	Obbligatorio	Firma digitale	Allegato / Link			
Dichiarazione sostitutiva ...	NO	SI	SI				
Offerta economica di Sist ...	SI	SI	SI				
Modello A - Domanda	SI	SI	SI	Modello A - ...			
Modello B - Attestato di ...	SI	SI	NO	Modello B - ...			
Visura camerale	SI	SI	NO				
SOA categoria OG1 per int ...	SI	SI	NO				
DURC in corso di validita ...	SI	SI	SI				

SI PROCEDE quindi alla verifica formale dei documenti, delle autodichiarazioni ed autocertificazioni prodotte, attraverso il confronto con quanto richiesto nel disciplinare di gara, dalla quale si evince quanto segue:

	operatore economico	Documentazione richiesta	invio congiunto	obbligatorio	firma digitale	Verifica	Soccorso istruttorio
1	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO		
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC	SI	✓	modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare
2	COSTRUIRE SNC	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	non leggibile

		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC			modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare
3	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare
4	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	

		Dichiarazione di subappalto					attivare
5	EDILVETTA S.R.L.	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	non leggibile
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	non leggibile
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	non leggibile
		DURC	SI	SI	SI	✓	non leggibile
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC		✓	non leggibile
		Dichiarazione di subappalto					attivare
6	EFFETTOTETTO SNC	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC			modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare
7	GIORDANO COSTRUZIONI	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC			modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da			attivare

				scheda ANAC			
		Dichiarazione di subappalto				✓	attivare
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Dichiarazione sostitutiva	NO	SI	SI	✓	
		Modello A - Domanda	SI	SI	SI	✓	
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	SI	NO	✓	
		Visura camerale	SI	SI	NO	✓	
		SOA cat OG1	SI	SI	NO	✓	
		DURC	SI	SI	SI	✓	
		DGUE	NO	SI ma non richiesto da scheda ANAC			modello xml attivare
		contributo O.E. ANAC € 33,00		SI ma non richiesto da scheda ANAC			attivare
		Dichiarazione di subappalto					attivare

Il Presidente alle ore 10:10 sospende la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici per attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per i seguenti operatori economici inviando PEC:

	operatore economico	Documentazione richiesta	obbligatorio	Soccorso istruttorio	Documentazione da presentare
1	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
2	COSTRUIRE SNC	Dichiarazione sostitutiva	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Modello A - Domanda	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		DURC	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
3	COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662

		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
4	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	Modello A - Domanda	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		DGUE			modello xml
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
5	EDILVETTA S.R.L.	Dichiarazione sostitutiva	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Modello A - Domanda	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Modello B – Attestato di sopralluogo	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Visura camerale	SI		documento leggibile in formato pdf
		SOA cat OG1	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		DURC	SI	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC	non leggibile	documento leggibile in formato pdf
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
6	EFFETTOTETTO SNC	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml
7	GIORDANO COSTRUZIONI	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		DGUE			modello xml
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	contributo O.E. ANAC € 33,00	SI ma non richiesto da scheda ANAC		Ricevuta pagamento CIG B3525B0662
		Dichiarazione di subappalto			Dichiarazione di voler/non voler ricorrere al subappalto con indicazioni delle lavorazioni
		DGUE			modello xml

le relative richieste di integrazione documentale per le carenze riscontrate dovranno essere presentate entro il termine del 18/10/2024 ore 12:00.

Il Presidente dichiara sospese le attività di seggio alle ore 13:00 e provvede a comunicare agli operatori economici attraverso il sistema www.acquistinretepa.it (RDO semplice n. 4703829) che la seconda seduta pubblica si terrà in data 18/10/2024 alle ore 12:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

MEMBRI SEGGIO DI GARA		<i>firme</i>
Il Presidente	Arch. Danilo Coccalotto	firmato in originale
Il Membro e testimone	Dott.ssa Anna Rulfi	firmato in originale
Il Membro e testimone con funzione di segretario verbalizzante	Roberta Dogliani	firmato in originale



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n.1

Tel. 0174/65139 - Partita IVA: 00478600042

E-mail: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

- A R E A T E C N I C A -

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - Art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Richiesta di Offerta (RdO) Semplice su piattaforma e-Procurement acquistinretepa (MEPA) per affidamento lavori relativi a INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITÀ SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE – LOTTO 3. CUP D68E18000040009 - CIG B3525B0662.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€	338.016,97
Di cui oneri relativi alla SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	4.500,00
Di cui oneri per costo della MANODOPERA	€	116.730,94
Somme a disposizione	€	41.983,03
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	380.000,00

L'anno **2024** addì **18** del mese di **ottobre**, alle **ore 12:05** in Roccaforte Mondovì nella sede del Palazzo comunale, si è proceduto alla gara di cui in oggetto sul portale di e-procurement www.acquistinretepa.it di Consip. Il seggio di gara è presieduto dal RUP Arch. Danilo Coccalotto, Responsabile di servizio dell'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì ed addetto all'apertura delle buste telematiche, assistito da Roberta Dogliani dipendente del Comune di Roccaforte Mondovì presso l'Area Segreteria, nella duplice veste di membro/testimone e segretario verbalizzante.

DATO ATTO che alla seduta pubblica non sono presenti operatori economici.

DATO ATTO che:

- nella seduta pubblica di gara del 16/10/2024, durante la verifica della documentazione amministrativa, è risultato necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per tutti gli 8 operatori economici partecipanti, inviando tramite PEC le relative richieste di integrazione per le carenze riscontrate, con l'indicazione del termine di presentazione del 18/10/2024 ore 12:00;
- attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it si è reso noto che la seconda seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa presentata a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio veniva fissata alle ore 12:05 del 18/10/2024;

AVVIO ESAME ore 12:10

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa relativa alle integrazioni documentali trasmesse dagli operatori economici in riscontro alla procedura di soccorso istruttorio.

Provvedimento di esclusione/ammissione operatori economici

il Presidente a seguito della verifica della predetta documentazione amministrativa dichiara che risultano ammessi alla prosecuzione della procedura di gara i seguenti operatori economici:

	operatore economico	ammesso/escluso	note
1	COSTRUIRE SNC	AMMESSO	
2	GIORDANO COSTRUZIONI	AMMESSO	

3	EDILVETTA S.R.L.	AMMESSO	
4	EFFETTOTETTO SNC	AMMESSO	
5	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	AMMESSO	
6	CONTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	AMMESSO	
7	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	AMMESSO	
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO	

MEMBRI SEGGIO DI GARA		<i>firme</i>
Il Presidente	Arch. Danilo Coccalotto	firmato in originale

Il Presidente, ai sensi del punto 12 del Disciplinare, determina l'ammissione dei predetti operatori economici che hanno presentato offerta e procede all'apertura della Busta virtuale B – OFFERTA ECONOMICA presentate, da cui risultano le seguenti percentuali di ribasso:

	operatore economico	Percentuale di ribasso offerto
1	COSTRUIRE SNC	5,1001%
2	GIORDANO COSTRUZIONI	14,71%
3	EDILVETTA S.R.L.	6,236%
4	EFFETTOTETTO SNC	11,667%
5	EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDILIZIA SRL	15,1330
6	CONTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA	4,85%
7	BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	8,125%
8	PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	1%

Essendo il numero delle offerte economiche superiore a n. 5 si procede ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e punto 13 del Disciplinare alla verifica dell'anomalia delle offerte con applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023.

Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Dall'applicazione del Metodo A risulta la seguente graduatoria:

AREA INSERIMENTO DATI		AREA OFFERTE RIORDINATE E CLASSIFICA			AREA CALCOLI AGGREGATI	
Metodo A		ANOMALIA ABC			ANOMALIA ABC	
Offerente	Ribasso offerto/Escluso	Offerenti	Offerte	Classifica	Dettaglio	Valore calcolato
COSTRUIRE SNC	5,10010	PIANFEI COSTRUZIONI S	1 (ala)	6°	Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie	
GIORDANO COSTRUZIONI	14,71000	COSTRUZIONI EDILI DI O	4,8500	5°	N° offerte ammesse	8
EDILVETTA S.R.L.	6,23600	COSTRUIRE SNC	5,1001	4°	Numero offerte ali 10%	1
EFFETTOTETTO SNC	11,66700	EDILVETTA S.R.L.	6,2360	3°	Media ribassi	8,44802
EDIL PRO PROFESSIONISTI DELL'EDIL	15,13300	BAUDINO EMILIO & C. S.	8,1250	2°	Media scarti	4,74048
COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO	4,85000	EFFETTOTETTO SNC	11,6670	VINCENTE	Somma media ribassi + media scarti	13,18850
BAUDINO EMILIO & C. S.R.L.	8,12500	GIORDANO COSTRUZION	14,7100	anomala	Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti	
PIANFEI COSTRUZIONI SRL UNIPERS	1,00000	EDIL PRO PROFESSIONIS	15,133 (ala)	anomala	Somma ribassi	50,68810
					Primo decimale somma ribassi	6
					Secondo decimale somma ribassi	8
					Prodotto decimali	48
					Decremento	227,543%
					Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	10,91307
					Calcoli intermedi Metodo A per < 15 offerte ammesse	
					Rapporto scarto media e media	0,56114
					Soglia se rapporto =< 0,15	10,13762
					Soglia se rapporto > 0,15	13,18850
					Soglia anomalia (< 15 partecipanti)	13,18850

Aggiudicataria e sconto applicato	
Metodo scelto	Metodo A
Soglia di anomalia applicata	13,18850
Soggetto aggiudicatario	EFFETTOTETTO SNC
Sconto di aggiudicazione (1° classificato)	11,66700

Risulta pertanto aggiudicatario provvisorio dei lavori l'operatore economico **EFFETTOTETTO SNC** con sede legale in Mondovì (CN) Via Primo Alpini (P.IVA: 03069610040) che ha offerto un **ribasso** del **11,667%** sull'importo posto a base d'asta di € 338.016,97 (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pari ad un **importo ribassato** di **€ 299.105,55** (di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%.

Il Presidente dichiara concluse le attività di seggio e terminata la seduta alle ore 12:30 rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 17 commi 5, 6 e 7 e per l'adozione degli adempimenti di sua competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

MEMBRI SEGGIO DI GARA		<i>firme</i>
Il Presidente	Arch. Danilo Coccalotto	firmato in originale
Il Membro e testimone con funzione di segretario verbalizzante	Roberta Dogliani	firmato in originale