



# COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139 Fax: 0174/65671 Partita IVA: 00478600042

E-mail: segreteria@comune.roccafortemondovi.cn.it PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 98

**OGGETTO: INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITÀ SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE DI ROCCAFORTE MONDOVÌ IN PIAZZA MONS.EULA - LOTTO 3. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. CUP D68E18000040009**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **14:00** nella solita sala delle Riunioni, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome           | Carica    | Presenti         | Assenti |
|--------------------------|-----------|------------------|---------|
| <b>BONGIOVANNI Paolo</b> | Sindaco   | X                |         |
| <b>BRUNO Alberto</b>     | Assessore | X                |         |
| <b>BOTTERO Sabrina</b>   | Assessore |                  | X       |
|                          |           | Totale Presenti: | 2       |
|                          |           | Totale Assenti:  | 1       |

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott. SALVATICO Fabrizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BONGIOVANNI Paolo**, **nella sua qualità di Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

*S i a l l e g a n o f o g l i e s p r e s s i o n e p a r e r i*

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, sempre attenta ai servizi destinati alla persona, all'assistenza alla famiglia, all'educazione ed all'istruzione, ha rilevato la necessità di attivare un servizio mensa a disposizione degli alunni frequentanti la Scuola Primaria comunale;
- tale servizio si presenta come una necessità in ragione della conformazione territoriale del comune di Roccaforte Mondovì che si sviluppa su di un'ampia superficie di territorio montano, articolato in varie frazioni con conseguente rilevato dispendio di tempo e risorse finanziarie per poter permettere un efficiente collegamento tra le abitazioni private e la struttura scolastica;
- l'Amministrazione comunale, intende provvedere a colmare tale carenza con la realizzazione, in area di proprietà comunale adiacente alla Scuola Primaria comunale, di un nuovo edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio di detta scuola;
- l'Amministrazione comunale ha partecipato in data 11/06/2018 all'Avviso Pubblico finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-19-20 di interventi in materia di edilizia scolastica emanato dalla Regione Piemonte ai sensi della D.G.R. 12-6815 del 04/05/2018 avente ad oggetto *"Approvazione dei criteri generali per la redazione della programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20, in attuazione dell'art. 10 del D.L. n. 104/2013 – Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n. 47 del 03/01/2018"* e nello specifico l'intervento in oggetto rientra nella categoria d'intervento di nuova costruzione definita all'Art. 5.3.1 punto c.2) del citato Avviso Pubblico;
- a tal fine è stata redatta dall'Arch. Claudio Bertano con studio in Vicoforte (CN) Via Ermena 10/B Fattibilità tecnica ed economica relativa all'*"Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula"* comportante una spesa complessiva di € 700.000,00;
- con D.D. della Regione Piemonte del 2 agosto 2018, n. 874, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale del Piemonte n. 32 del 09/08/2018, sono state approvate le graduatorie relative a DGR n. 12-6815 del 04/05/2018 e s.m. e i. – Programmazione triennale degli interventi in materia edilizia scolastica 2018-19-20. Il Comune di Roccaforte Mondovì è risultato inserito in posizione n. 115 nella graduatoria dell'Allegato 1a di detta determinazione con 2,56 punti assegnati per una richiesta di finanziamento di € 500.000,00 con un cofinanziamento previsto di € 150.000,00;
- con D.D. della regione Piemonte del 17 ottobre 2018, n. 1154, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale del Piemonte n. 43 del 25/10/2018, sono state rettifiche le graduatorie relative a DGR n. 12-6815 del 04/05/2018 e s.m. e i. – Programmazione triennale degli interventi in materia edilizia scolastica 2018-19-20 di cui alla D.D. della Regione Piemonte del 2 agosto 2018, n. 874. Il Comune di Roccaforte Mondovì è risultato inserito in posizione n. 117 nella graduatoria dell'Allegato 1a di detta determinazione con 2,56 punti assegnati per una richiesta di finanziamento di € 500.000,00 con un cofinanziamento previsto di € 150.000,00;
- con verbale di deliberazione n. 88 adottato in data 18/07/2018, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo generale e lo stralcio del progetto esecutivo delle opere strutturali relativi all'*"Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 1"*, redatta dall'Arch. Claudio Bertano con studio in Vicoforte (CN) Via Ermena 10/B, comportante una spesa complessiva di € 170.000,00 di cui € 115.000,00 per lavori, € 3.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 52.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 65 del 03/05/2019, a seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. ed ai sensi della Legge di Bilancio 2019 art. 1 comma 912, rivolta a n. 3 operatori economici iscritti ed abilitati sul portale M.E.P.A., veniva

aggiudicato l'affidamento dei lavori di *“Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della scuola primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 1”* alla ditta EDILVETTA SRL con sede in Villanova Mondovì (CN) – Via Cave 28/1 per un importo, al netto del ribasso di gara, di € 102.332,40 compresi € 3.000,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa);

- i lavori sono stati regolarmente portati a termine nel corso del 2020;
- con verbale di deliberazione n. 78 adottato in data 12/06/2019, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all’*“Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 2”*, redatto dall’Arch. Claudio Bertano con studio in Vicoforte (CN) Via Ermena 10/B, comportante una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 141.000,00 per lavori, € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 52.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Determinazione n. 487 del 06/12/2019 è stata indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i così come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del decreto-legge c.d. Sblocca cantieri 18 aprile 2019, n. 32 ([GU Serie Generale n. 140 del 17/06/2019](#)), rivolta a tre operatori economici iscritti ed abilitati sul portale M.E.P.A. per la specifica categoria: *categoria generale OGI – Edifici civili e industriali*, con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base d’asta di € 148.000,00 oltre IVA al 10%;
- con Determinazione n. 50 del 13/02/2020 la realizzazione delle opere relative all’*“Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della scuola primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 2”* è stata aggiudicata alla ditta *“COSTRUZIONI EDILI DI ORSI MARCO MARIA”* con sede in Villanova Mondovì (CN) – Via Bonelli 8 per un importo pari ad € 109.225,00 (di cui € 7.000,00 per oneri di sicurezza) oltre I.V.A. nella misura di legge;
- i lavori sono stati regolarmente portati a termine nel corso del 2021;
- con Deliberazione della Giunta comunale n° 120 del 02.12.2020 era approvato il progetto Definitivo-Esecutivo relativo all’*“Intervento di Nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastica a servizio della scuola primaria comunale – Lotto 3”*, redatto dall’Ufficio Tecnico comunale con la collaborazione dello Studio d’Ingegneria Ing. Luigi Lerda e ing. Guido Lerda con sede in Cuneo (CN) – Via S.Maria 5, comportante una spesa complessiva di € 330.000,00 di cui € 280.761,19 per lavori a base d’asta (comprensivi di € 4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) ed € 49.238,81 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- tale progetto è stato candidato nell’ambito del programma di investimenti dell’edilizia scolastica 2018-2020, ultima annualità, ma non è stato finanziato;

**Premesso inoltre che:**

- l’articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, come modificata dalla legge del 30 dicembre 2020 n. 178 *“Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021 – 2023”*, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 322 del 30/12/2020 – Suppl. Ordinario n. 46, ha stanziato per la Regione Piemonte la complessiva somma di euro 352.202.850,00 distribuiti nel periodo 2021-2034 per le finalità indicate al comma 135 e che lo stesso articolo indicava che i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle Regioni a Statuto ordinario ai Comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell’anno precedente al periodo di riferimento;
- al comma 136, del medesimo articolo il comune beneficiario del contributo di cui al comma 135 *“è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 8 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse. Nel caso di mancato rispetto del termine di affidamento dei lavori o delle forniture di cui al comma 136 o di parziale utilizzo del contributo, verificato attraverso il sistema di cui al comma 138, il medesimo contributo è revocato, in tutto o in parte, entro il 30 settembre di ciascun*

*anno di riferimento del contributo stesso; le somme revocate sono riassegnate con il medesimo provvedimento di revoca ai comuni. I comuni beneficiari del contributo sono tenuti agli obblighi di monitoraggio di cui al comma 138”;*

- con la D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 la Giunta regionale ha approvato le disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018 per un importo complessivo pari ad euro 34.936.350,00;
- con determina dirigenziale n. 1860 del 21/06/2022 il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento ha approvato l'avviso di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione delle proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018;

**Dato atto** che con nota PEC del 12.07.2024, il Comune di Roccaforte Mondovì provvedeva a trasmettere la scheda progetto di candidatura dell'intervento denominato *“Completamento costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della scuola primaria – Lotto 3”* alla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e logistica A1802B - Settore Infrastrutture e Pronto intervento per l'importo complessivo di € 330.000,00;

**Richiamata** la D.D. n. 3219 del 20/10/2022 con la quale è stata approvata dalla Regione Piemonte la graduatoria, l'elenco dei beneficiari dei contributi e le regole di rendicontazione degli interventi nel quale il comune di Roccaforte Mondovì è risultato beneficiario di un contributo di € 280.500,00 per l'intervento denominato *“Completamento costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della scuola primaria – Lotto 3”*;

**Dato atto** che occorre adeguare il progetto definitivo-esecutivo approvato con la Deliberazione della Giunta comunale n°120 del 02.12.2020 alle disposizioni previste dal D.lgs. 36/2023 (nuovo codice dei Contratti), oltre alla necessità di adeguamento dei prezzi, così come previsto all'art. 41 comma 13 dello stesso Codice, è stato richiesto all'Ufficio Tecnico di procedere in tal senso così da definire il nuovo quadro economico dell'intervento, senza modifica del progetto approvato e oggetto di candidatura di finanziamento;

**Visto** il Progetto esecutivo, redatto dal Geom. Federico Boetti istruttore dell'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì in data 20.06.2024, denominato *“Costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della scuola primaria – Lotto 3”* per l'importo complessivo di € 380.000,00, dei quali € 338.016,97 per lavori, comprensivi di € 4.500,00 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta e € 41.983,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che prevede sostanzialmente le seguenti lavorazioni;

- scavi a sezione obbligata nei locali seminterrati;
- esecuzione di sottofondi e battuti interni;
- completamento degli isolamenti termici interni;
- partizione interna dei locali con tramezzi in laterizio;
- esecuzione degli intonaci interni;
- realizzazione dei massetti, dei pavimenti e rivestimenti interni;
- installazione dei serramenti esterni in alluminio e porte interne tamburate;
- realizzazione impianti elettrico, termofluidico e idrosanitario;
- costruzione muri di cinta esterni in c.a. e rampa pedonale di accesso;
- sistemazione delle aree esterne e delle diverse pavimentazioni;
- lavori di finitura.

**Dato atto** che il progetto, conservato agli atti dell'Ufficio tecnico, è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 1.01 Relazione tecnica generale
- 1.02 Relazione tecnica impianto elettrico
- 1.03 Relazione contenimento energetico
- 1.04 Relazione geologica-geotecnica
- 2.01.01 Estratto planimetria catastale e PRG
- 2.01.02 Planimetria di inquadramento
- 2.01.03 Planimetria generale
- 2.02.01 Piante e prospetti stato attuale
- 2.02.02 Piante e prospetti stato di progetto
- 2.02.03 Piante e sezione stato di progetto in dettaglio
- 2.02.04 Piante tavole comparative
- 2.02.05 Particolari costruttivi architettonici
- 2.03.01 Armatura muri esterni
- 2.04.01 Impianto elettrico: distribuzione piano interrato
- 2.04.02 Impianto elettrico: distribuzione pian terreno
- 2.04.03 Impianto elettrico: schemi unifilari
- 2.05.01 Impianto termico: distribuzione
- 2.05.02 Impianto termico schema funzionale
- 2.05.03 2.05.03 Impianto idrosanitario
- 3 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- 4 Computo metrico estimativo
- 5 Quadro economico
- 6 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- 7 Cronoprogramma dei lavori
- 8 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 9 Piano di manutenzione generale dell'opera

**Dato atto** che il quadro economico di spesa prevede una spesa complessiva di € 380.000,00 ed è così di seguito ripartito:

| Descrizione   | PARZIALI     | TOTALI              |
|---|--------------|---------------------|
| <b>A) LAVORI A BASE DI GARA</b>                                     |              | <b>€ 338.016,97</b> |
| 1. Lavori soggetti a ribasso  | € 333.516,97 |                     |
| di cui  |              |                     |
| - Costo della Manodopera  | € 116.730,94 |                     |
| 2. Oneri sicurezza  | € 4.500,00   |                     |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                 |              | <b>€ 41.983,03</b>  |
| 1. Lavori in amministrazione diretta                                | € 0,00       |                     |
| 2. Rilievi, accertamenti, indagini a cura della stazione appaltante | € 0,00       |                     |
| 3. Rilievi, accertamenti, indagini a cura del progettista           | € 0,00       |                     |

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
| 4. Allacciamenti ai pubblici servizi   | € 0,00      |                     |
| 5. Imprevisti  | € 1.170,99  |                     |
| 6. Accantonamento per revisione prezzi   | € 0,00      |                     |
| 7. Acquisizione aree ed immobili   | € 0,00      |                     |
| 8. Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità e contributi                       | € 0,00      |                     |
| 9. Incentivi funzioni tecniche (quota 80%)   | € 5.408,27  |                     |
| 10. Spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, assicurazione e verifica progetti | € 0,00      |                     |
| 11. Incentivo funzioni tecniche (quota 20%)  | € 1.352,07  |                     |
| 12. Spese per eventuali commissioni giudicatrici   | € 0,00      |                     |
| 13. Spese per pubblicità   | € 0,00      |                     |
| 14. Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie   | € 0,00      |                     |
| 15. Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici   | € 0,00      |                     |
| 16. Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico  | € 0,00      |                     |
| 17. Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale   | € 0,00      |                     |
| 18. Spese per opere artistiche   | € 0,00      |                     |
| 19. IVA ed eventuali altre imposte   | € 33.801,70 |                     |
| 20. Contributi ANAC per gara   | € 250,00    |                     |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>  |             | <b>€ 380.000,00</b> |

**Considerato** che per l'esecuzione dei lavori previsti nel summenzionato progetto non risulta necessario l'occupazione di aree private in quanto tutto l'intervento ricade su aree di proprietà del Comune di Roccaforte Mondovì;

**Richiamata** la verifica del progetto in esame di cui all'Art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e smi, redatta in data 29.07.2024 dal Responsabile del Procedimento Arch. Danilo Coccalotto Funzionario Responsabile dell'area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì;

**Ritenuto** di poter quindi procedere all'approvazione del Progetto esecutivo redatto dal Geom. Federico Boetti istruttore dell'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì in data 20.06.2024, denominato "Costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della scuola primaria – Lotto 3" per l'importo complessivo di € 380.000,00, dei quali € 338.016,97 per lavori, comprensivi di € 4.500,00 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta e € 41.983,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera comporta maggiori oneri di gestione quantificati in € 3.000,00/annui al netto dei costi di attivazione del servizio mensa;

**Dato atto che** il codice unico di progetto (CUP) assegnato è il seguente: **D68E18000040009**;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- la Legge di Bilancio 2019 (GU Serie Generale n. 302 del 31/12/2018 - Suppl. Ordinario n. 62);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il vigente Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 32 del 27.12.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 redatto secondo i principi di armonizzazione di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 31 del 27.12.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 10.01.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;

**Visti** i pareri espressi a norma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dei responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

**DELIBERA**

1. Di approvare il Progetto esecutivo redatto dal Geom. Federico Boetti istruttore dell'Area tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì in data 20.06.2024, denominato "*Costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della scuola primaria – Lotto 3*" per l'importo complessivo di € 380.000,00, dei quali € 338.016,97 per lavori, comprensivi di € 4.500,00 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta e € 41.983,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, corredato dagli elaborati tecnici elencati in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente seppur non materialmente allegati.
2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera comporta maggiori oneri di gestione quantificati in € 3.000,00/ annui al netto dei costi di attivazione del servizio mensa.
3. Di dare atto che l'opera, è finanziata per € 280.500,00 con contributo della Regione Piemonte attraverso la L. 145/2018 e per la restante somma di € 99.500,00 con fondi propri di Bilancio.
4. Di dichiarare il presente Atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante i termini temporali stabiliti dalla normativa del Codice degli Appalti Pubblici per l'espletamento della successiva fase di progettazione e rispettare i tempi dettati dal finanziamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**BONGIOVANNI Paolo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**Dott. SALVATICO Fabrizio**