



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139

Fax: 0174/65671

Partita IVA: 00478600042

E-mail: segreteria@comune.roccafortemondovi.cn.it

PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 120

**OGGETTO: INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO MENSA E ATTIVITÀ SCOLASTICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE - LOTTO 3 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO.
CUP D68E18000040009**

L'anno DUEMILAVENTI addì DUE del mese di DICEMBRE alle ore **21:15** nella solita sala delle Riunioni, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
BONGIOVANNI Paolo	Sindaco	X	
RASCHIO Gianmario	Vice Sindaco	X	
BOTTERO Paola	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott. SALVATICO Fabrizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **BONGIOVANNI Paolo**, **nella sua qualità di Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

S i a l l e g a n o f o g l i e s p r e s s i o n e p a r e r i

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale, sempre attenta ai servizi destinati alla persona, all'assistenza alla famiglia, all'educazione ed all'istruzione, ha rilevato la necessità di attivare un servizio mensa a disposizione degli alunni frequentanti la Scuola Primaria comunale;
- tale servizio si presenta come una necessità in ragione della conformazione territoriale del comune di Roccaforte Mondovì che si sviluppa su di un'ampia superficie di territorio montano, articolato in varie frazioni con conseguente rilevato dispendio di tempo e risorse finanziarie per poter permettere un efficiente collegamento tra le abitazioni private e la struttura scolastica;
- l'Amministrazione comunale, intende provvedere a colmare tale carenza con la realizzazione, in area di proprietà comunale adiacente alla Scuola Primaria comunale, di un nuovo edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio di detta scuola;
- l'Amministrazione comunale ha partecipato in data 11/06/2018 all'Avviso Pubblico finalizzato alla redazione della programmazione triennale 2018-19-20 di interventi in materia di edilizia scolastica emanato dalla Regione Piemonte ai sensi della D.G.R. 12-6815 del 04/05/2018 avente ad oggetto *"Approvazione dei criteri generali per la redazione della programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20, in attuazione dell'art. 10 del D.L. n. 104/2013 – Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n. 47 del 03/01/2018"* e nello specifico l'intervento in oggetto rientra nella categoria d'intervento di nuova costruzione definita all'Art. 5.3.1 punto c.2) del citato Avviso Pubblico;
- con determinazione n. 114 del 25/05/2018, al fine della suddetta candidatura, è stato affidato all'Arch. Claudio Bertano con studio in Vicoforte (CN) Via Ermena 10/B, il servizio tecnico per la redazione della Fattibilità tecnica ed economica relativa all'*"Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula"* comportante una spesa complessiva di € 700.000,00;
- con D.D. della Regione Piemonte del 2 agosto 2018, n. 874, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale del Piemonte n. 32 del 09/08/2018, sono state approvate le graduatorie relative a DGR n. 12-6815 del 04/05/2018 e s.m. e i. – Programmazione triennale degli interventi in materia edilizia scolastica 2018-19-20. Il Comune di Roccaforte Mondovì è risultato inserito in posizione n. 115 nella graduatoria dell'Allegato 1a di detta determinazione con 2,56 punti assegnati per una richiesta di finanziamento di € 550.000,00 con un cofinanziamento previsto di € 150.000,00;
- con D.D. della Regione Piemonte del 17 ottobre 2018, n. 1154, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale del Piemonte n. 43 del 25/10/2018, sono state rettifiche le graduatorie relative a DGR n. 12-6815 del 04/05/2018 e s.m. e i. – Programmazione triennale degli interventi in materia edilizia scolastica 2018-19-20 di cui alla D.D. della Regione Piemonte del 2 agosto 2018, n. 874. Il Comune di Roccaforte Mondovì è risultato inserito in posizione n. 117 nella graduatoria dell'Allegato 1a di detta determinazione con 2,56 punti assegnati per una richiesta di finanziamento di € 550.000,00 con un cofinanziamento previsto di € 150.000,00;
- con determinazione n. 153 del 04/07/2018 è stato affidato all'Arch. Claudio Bertano con studio in Vicoforte (CN) Via Ermena 10/B, il servizio tecnico per la redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo delle opere architettoniche e strutturali, Direzione lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione relativo all'*"Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 1"*;
- con determinazione n. 177 del 23/07/2018 è stato affidato all'Ing. Giovanni Bottino con studio in Roccaforte Mondovì (CN) – P.zza della Repubblica 8, il servizio tecnico di collaudo statico relativo

all'”Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 1”;

- con verbale di deliberazione n. 88 adottato in data 18/07/2018, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo generale e lo stralcio del progetto esecutivo delle opere strutturali relativi all'”Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 1”, redatta dall'Arch. Claudio Bertano con studio in Vicoforte (CN) Via Ermena 10/B, comportante una spesa complessiva di € 170.000,00 di cui € 115.000,00 per lavori, € 3.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 52.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con verbale di deliberazione n. 13 adottato in data 09/01/2019, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo relativo all'”Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 1”, redatto dall'Arch. Claudio Bertano con studio tecnico in Vicoforte (CN) Via Ermena 10/B, comportante una spesa complessiva di € 170.000,00 di cui € 115.000,00 per lavori, € 3.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 52.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 65 del 05/03/2019 sono stati affidati i lavori relativi all'”Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 1” alla ditta EDILVETTA SRL con sede in Villanova Mondovì (CN) – Via Cave 28/1 per un importo, al netto del ribasso di gara, di € 102.332,40 compresi € 3.000,00 per oneri della sicurezza (IVA esclusa), cui ha fatto seguito la stipula del contratto Rep. 1183 del 12/04/2019;
- i lavori relativi al Lotto 1 sono stati dichiarati ultimati dal Direttore lavori con sottoscrizione formale del relativo certificato in data 07/09/2019;
- in continuità a quanto affidato e realizzato, con determinazione n. 157 del 29/04/2019 è stato affidato all'Arch. Claudio Bertano con studio in Vicoforte (CN) Via Ermena 10/B, il servizio tecnico per la redazione del progetto esecutivo, per svolgere le funzioni di Direttore dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, per redigere la Contabilità ed il Collaudo relativo all'”Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 2”;
- con verbale di deliberazione n. 78 adottato in data 12/06/2019, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'”Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 2”, comportante una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 141.000,00 per lavori, € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 52.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 50 del 13/02/2020 sono stati affidati i lavori relativi all'”Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula – Lotto 2” alla ditta Costruzioni Edili di Orsi Marco Maria con sede in Villanova Mondovì (CN) – Via Bonelli n. 8 per un importo netto di € 109.225,00 (IVA 10% esclusa), di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza ed € 82.555,50 per costi della manodopera (IVA esclusa), a seguito di RdO n° 2470464 cui ha fatto seguito la stipula del contratto Rep. 1204 del 22/05/2020;
- i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 05/05/2020 senza riserve da parte dell'appaltatore e sono attualmente in corso d'esecuzione;

Considerato che la progettazione architettonica dell'intervento può essere svolta dal personale tecnico in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale in quanto in possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale, fatta eccezione per la progettazione specialistica degli impianti elettrici e termofluidici

necessari per il funzionamento della struttura per gli usi previsti per cui si è reso necessario rivolgersi ad un soggetto esterno, affidando apposito incarico del servizio;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°352 del 06.10.2020 con la quale è stato affidato il servizio tecnico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo degli impianti elettrici e termofluidici da prevedersi nell'ambito dell'“*Intervento di Nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastica a servizio della scuola primaria comunale*”, allo Studio d'Ingegneria Ing. Luigi Lerda e ing. Guido Lerda con sede in Cuneo (CN) – Via S.Maria 5, al prezzo di € 3.400,00, oltre contributo Cassa 5% e IVA al 22% per un importo complessivo di € 4.355,40 come da offerta di cui alla trattativa diretta n. 1441178 esperita sul portale Acquistinrete – MEPA

Richiamato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica all'intervento denominato “*Intervento di Nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastica a servizio della scuola primaria comunale*”, redatto dall'Arch. Claudio Bertano avente studio in Vicoforte, approvato con Delibera della Giunta Comunale n°75 del 06.06.2018, comportante una spesa complessiva di € 700.000,00, cui il presente progetto definitivo-esecutivo rappresenta la naturale prosecuzione progettuale

Richiamata la Delibera della Giunta comunale n°112 del 28.10.2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto definitivo esecutivo generale relativo all'“*Intervento di nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastiche a servizio della Scuola Primaria comunale di Roccaforte Mondovì in Piazza M. Eula*” redatto dal personale tecnico comunale e dallo Studio d'Ingegneria Ing. Luigi Lerda e ing. Guido Lerda incaricato comportante una spesa complessiva di € 700.000,00 di cui € 565.536,54 per lavori e € 134.463,6 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico Regionale di Cuneo di autorizzazione preventiva n. 3643 del 14/11/2018, trasmessa con PEC il 20/11/2018, assunta agli atti con Prot. n. 3886 del 21/11/2018, con la quale l'Amministrazione Comunale di Roccaforte Mondovì è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 94 del DPR del 6 giugno 2001, n. 380, alla realizzazione delle opere strutturali per l'intero intervento;

Richiamato il parere favorevole con prescrizioni del Dipartimento di Prevenzione – S.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL CN1 trasmesso con PEC del 02/10/2018, assunto agli atti con Prot. n. 3294 del 02/10/2018;

Visto il progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento denominato “*Intervento di Nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastica a servizio della scuola primaria comunale – Lotto 3*”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in collaborazione con lo Studio d'Ingegneria Ing. Luigi Lerda e ing. Guido Lerda di cui sopra, che prevede sostanzialmente le seguenti lavorazioni:

- scavi a sezione obbligata;
- esecuzione di sottofondi e battuti interni;
- partizione interna dei locali con tramezzi in laterizio;
- esecuzione degli intonaci interni;
- realizzazione dei massetti, dei pavimenti e rivestimenti interni;
- installazione dei serramenti esterni in alluminio e porte interne tamburate;
- realizzazione impianti elettrico, termofluidico e idrosanitario;
- costruzione muri esterni in c.a.;
- sistemazione delle aree esterne e delle diverse pavimentazioni;
- lavori di finitura.

Dato atto che:

- il quadro economico di spesa che prevede una spesa complessiva di € 330.000,00 è il seguente:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI A BASE DI GARA		€ 280.761,19
1. Lavori soggetti a ribasso	€ 276.561,19	
di cui		
- Costo della Manodopera	€ 82.968,36	
2. Oneri sicurezza	€ 4.200,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 49.238,81
1. Acquisto arredi	€ -	
2. Rilievi, accertamenti, indagini	€ -	
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	
4. Imprevisti	€ 481,27	
5. Espropri, acquisizione bonarie, frazionamenti catastali	€ -	
6. Spese tecnico amministrative	€ 17.711,42	
7. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ -	
8. Spese per commissioni giudicatrici	€ -	
9. Spese per pubblicazione bando	€ -	
10. Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	€ -	
11. I.V.A. ed altre imposte	€ 31.046,12	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 330.000,00

- detto progetto, conservato agli atti dell'Ufficio tecnico, è composto dai seguenti elaborati tecnici:

1.01 Relazione tecnica generale

1.02 Relazione tecnica impianto elettrico

1.03 Relazione contenimento energetico

1.04 Relazione geologica-geotecnica

2.01.01 Estratto planimetria catastale e PRG

2.01.02 Planimetria di inquadramento

2.01.03 Planimetria generale

2.02.01 Piante e prospetti stato attuale

2.02.02 Piante e prospetti stato di progetto

2.02.03 Piante e sezione stato di progetto in dettaglio

2.02.04 Piante tavole comparative

2.02.05 Particolari costruttivi architettonici

2.03.01 Armatura muri esterni

2.04.01 Impianto elettrico: distribuzione piano interrato

2.04.02 Impianto elettrico: distribuzione pian terreno

2.04.03 Impianto elettrico: schemi unifilari

2.05.01 Impianto termico: distribuzione

2.05.02 Impianto termico schema funzionale

2.05.03 Impianto idrosanitario

- 3 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- 4 Computo metrico estimativo
- 5 Quadro economico
- 6 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- 7 Cronoprogramma dei lavori
- 8 Piano di sicurezza e di coordinamento
- 9 Piano di manutenzione generale dell'opera

Richiamata la verifica del progetto in esame di cui all'Art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, redatta in data 27.11.2020 dal Responsabile del Procedimento Arch. Danilo Coccalotto – Responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale connessi alle necessità di utilizzo per un importo annuo di € 2.500,00 a decorrere dall'inizio attività previsto per l'inizio dell'anno scolastico 2021/2022;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo in esame redatto ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

Ritenuto che l'approvazione del progetto stesso è condizione essenziale per il mantenimento nella graduatoria relativa alla programmazione triennale Edilizia scolastica 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica emanato dalla Regione Piemonte ai sensi della D.G.R. 12-6815 del 04/05/2018e che, in funzione dell'ottenimento in tutto, in parte o in assenza del contributo richiesto, si procederà all'aggiornamento dei documenti di programmazione comunale, o alla ridefinizione del progetto in oggetto in funzione delle risorse a disposizione;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore (Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione di C.C. n. 5 del 08/01/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 redatto secondo i principi di armonizzazione di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati e successive variazioni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 5 del 08/01/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 22/01/2020, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022;

Visti i pareri espressi a norma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dei responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

D E L I B E R A

1. **Di approvare** il progetto Definitivo-Esecutivo relativo all’*“Intervento di Nuova costruzione edificio ad uso mensa e attività scolastica a servizio della scuola primaria comunale – Lotto 3”*, redatto dall’Ufficio Tecnico comunale con la collaborazione dello Studio d’Ingegneria Ing. Luigi Lerda e ing. Guido Lerda con sede in Cuneo (CN) – Via S.Maria 5, comportante una spesa complessiva di € 330.000,00 di cui € 280.761,19 per lavori a base d’asta (comprensivi di € 4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) ed € 49.238,81 per somme a disposizione dell’Amministrazione, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati, conservati agli atti dell’Ufficio Tecnico.

2. **Di dare atto che** la spesa complessiva di € 330.000,00 è finanziata con fondi regionali per € 313.500,00 e € 16.500,00 con fondi propri e trova copertura alla Voce 7130 Capitolo 1013 Articolo 99 del Bilancio 2020/2020.

3. **Di aggiornare**, per il finanziamento dei predetti lavori, lo stato di sviluppo del progetto per il mantenimento nella graduatoria relativa alla programmazione triennale Edilizia scolastica 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica emanato dalla Regione Piemonte ai sensi della D.G.R. 12-6815 del 04/05/2018.

4. **Di dare atto che** ai sensi dell’art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell’opera comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale connessi alle necessità di utilizzo per un importo annuo di € 2.500,00 a decorrere dall’inizio attività previsto per l’inizio dell’anno scolastico 2021/2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

BONGIOVANNI Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Dott. SALVATICO Fabrizio