



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n. 1

Tel. 0174/65139 Fax 0174/65671

Partita IVA : 0047860042

email: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it

pec: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI' PER UN PERIODO DI ANNI 3

FAQ

Quesito 1: Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 CCNL Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi, cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiedervi per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell'impresa che attualmente gestisce il servizio, l'attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale CCNL venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica e il monte ore settimanale svolto. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiedervi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità di prestazioni contrattuali.

L'attuale servizio di pulizia è svolto dalla società "Full Service 2000 soc. coop" di Mondovì. Attualmente il servizio di pulizia degli immobili comunali è svolto da un solo addetto, con qualifica di 1° livello con contratto CCNL industria pulizie con anzianità di servizio dal 03/08/2017. Il monte ore settimanale è pari a circa 20 ore settimanali. Rispetto al contratto attuale, il nuovo servizio è molto diverso in quanto sono stati rivisti completamente ambiti, spazi e oneri a carico dell'appaltatore.

Quesito 2: In riferimento all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto si chiede di conoscere il numero degli addetti attualmente in essere per il servizio di pulizia con il relativo livello di inquadramento e le ore di assunzione settimanali. Inoltre si richiede se le ore indicate nel prospetto Calcolo importo servizio sono ore minime da rispettare pena esclusione dalla gara.

L'attuale servizio di pulizia è svolto da un solo addetto, con qualifica di 1° livello con contratto CCNL industria pulizie con anzianità di servizio dal 03/08/2017. Il monte ore settimanale è pari a circa 20 ore settimanali. Come indicato all'articolo 1 del Capitolato speciale d'appalto (punto 5) "La valutazione del quantitativo orario previsto nel presente progetto per ogni immobile, è da ritenersi esaustivo e sufficiente a svolgere le mansioni previste nel presente progetto in modo completo, valutato quindi a corpo, non soggetto a valutazione a consuntivo tra le parti". Le ore indicate nel documento "Calcolo importo servizi" sono frutto di valutazione da esperienze passate e prevedono l'esecuzione delle prestazioni previste per ogni singolo immobile indicate sul Capitolato speciale d'appalto (cfr. articoli 23-24-25-26-27). Resta intesa la sorveglianza del corretto svolgimento del servizio da parte del Comune di Roccaforte Mondovì (cfr. capitoli 5 e 13).

Quesito 3: Si chiede il monte ore settimanale che attualmente impiega l'addetto in servizio da voi indicato in clausola sociale.

L'attuale servizio di pulizia è svolto da un solo addetto, con qualifica di 1^ livello con contratto CCNL industria pulizie con anzianità di servizio dal 03/08/2017. Il monte ore settimanale è pari a circa 20 ore settimanali.

Rispetto al servizio attuale, il progetto in gara è stato implementato da numerosi ulteriori servizi che precedentemente venivano svolti in modo straordinario.