

COMMITTENTE



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVÌ

Provincia di Cuneo

Ufficio Tecnico Comunale

Via IV Novembre n. 1 - 12088, Roccaforte Mondovì (CN)

tel 0174 65139 int. 5 e.mail: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it
roccaforte.mondov@cert.ruparpiemonte.it



RIFERIMENTO LAVORO

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

PROGETTO DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO E LAVORI PUBBLICI

PROGETTISTI

GEOM. FEDERICO BOETTI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. DANILO COCCALOTTO

CODICE ELABORATO

1

ELABORAZIONE
F B
VERIFICA
D C
APPROVAZIONE
P B

REVISIONI
0 0 R
DATA
APRILE 2021

OGGETTO ELABORATO

Relazione tecnica illustrativa

(D.Lgs. 50/2016 Art. 23)

SCALA

FORMATO
A4

POSIZIONE FILE DI PROGETTO

Questo disegno di proprietà del Comune di Roccaforte Mondovì è
protetto a termini di legge ed è vietata la duplicazione non
autorizzata_____



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n. 1

Tel. 0174/65139 Fax 0174/65671

Partita IVA : 00478600042

email: ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it

pec: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

PROGETTO

(ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

PER

SERVIZIO DI PULIZIA
DEGLI EDIFICI COMUNALI

REAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Sommario

1. PREMESSA	3
2. ELECO DEGLI EDIFICI OGGETTO DEL SERVIZIO	3
3. ONERI ACCESSORI COMPRESI NELL' APPALTO	8
4. AMMONTARE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	8
5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE.....	9
6. DURATA DEL SERVIZIO.....	10
7. DISLOCAZIONE TERRITORIALE DEGLI IMMOBILI	10

1. PREMESSA

1. L'Amministrazione comunale di Roccaforte Mondovì ha particolarmente a cuore la conservazione dei beni immobili di sua competenza, al fine di renderli sempre fruibili e ben conservati nel tempo.
2. Tale fine, che passa attraverso interventi diffusi di manutenzione ordinaria e mirati di tipo straordinaria, non può prescindere dalla corretta pulizia degli ambienti, al fine di garantire le condizioni di salubrità e decoro di ambienti istituzionali e non.
3. Sulla scorta delle finalità su esposte, l'Amministrazione comunale ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre un progetto per l'attivazione di un servizio di pulizia di alcuni edifici pubblici della durata pluriennale, tenendo conto dell'esperienza maturata nel corso dello svolgimento del servizio in scadenza.
4. Lo scrivente ufficio ha quindi redatto il presente progetto del servizio, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, di cui si riporta nei paragrafi successivi una breve descrizione del servizio richiesto.

2. ELECO DEGLI EDIFICI OGGETTO DEL SERVIZIO

1. Il servizio di pulizia oggetto del presente progetto viene applicato sui seguenti edifici di proprietà comunale, siti nel territorio del Comune di Roccaforte Mondovì e più precisamente:
 - Palazzo Municipale – via IV Novembre 1;
 - Palazzo ex Confraternita di Santa Croce denominata *Crusà* (sede della biblioteca civica, della sala consigliare e della sala museale): piazza Mons. Eula
 - Palazzetto sportivo "*Pala Ellero*": Piazza A.N.A.;
 - Servizi igienici pubblici presso i giardinetti pubblici del Capoluogo in via IV Novembre;
 - Servizio igienico pubblico presso area camper in via Valle Ellero nel Capoluogo;
 - Servizi igienici pubblici in borgata Norea
 - Servizi igienici pubblici in piazza San Luca in frazione Lurisia
 - Servizi igienici pubblici in via delle Terme in frazione Lurisia
2. Il presente servizio di pulizia si applica anche al porticato privato ad uso pubblico presente nel capoluogo e più precisamente:
 - Portico coperto in via IV Novembre
3. Fanno parte del presente appalto anche alcuni interventi straordinari, valutati a corpo in un termine massimo di ore prestabilito, da effettuarsi a semplice chiamata da parte del Responsabile del Procedimento e da eseguirsi su edifici di proprietà pubblica.
4. Si riporta qui di seguito una breve descrizione degli immobili.

2.1 Palazzo comunale

1. L'edificio adibito a sede del Municipio, si colloca in via IV Novembre, in adiacenza a piazza della Repubblica e via Don Giorgio Marabotto.

2. L'edificio di forma irregolare è disposto su tre livelli fra di loro collegati mediante piattaforma elevatrice ed è stato oggetto di recente ristrutturazione e riqualificazione. L'edificio è composto da: piano terra, piano primo e piano secondo.
3. Il piano terra è solo parzialmente oggetto del presente appalto di servizi (locale atrio, scale di collegamento ai piani superiori, ufficio polizia locale e annessi locali archivio e servizio igienico).
4. I due piani superiori invece sono interamente assoggettati al servizio in progetto.
5. Il presente servizio si applica anche alle pertinenze esterne dell'edificio quali il portico su via IV Novembre e il cortile di accesso su via Unia.
6. Il dettaglio planimetrico dell'edificio e delle aree oggetto del servizio è riportato sull'allegata tavola "6.1 Palazzo comunale: Planimetrie con individuazione delle aree di competenza"
7. Si riporta qui di seguito l'elenco delle superfici ed elementi oggetto di pulizia costituenti l'edificio.

Tabella 1

DESCRIZIONE	U.M.
Superficie totale pavimenti (comprensivi di vano scala)	594,00 mq
Superficie totale rivestimenti piastrellati	94,00 mq
Superficie totale pareti finestre/pareti vetrate	96,00 mq
Totale numero porte interne	29
Totale numero apparecchi sanitari	11
Superficie cortile pertinenziale esterno + porticato esterno	130,00 mq

8. Il servizio andrà prestato con modalità e frequenze diversificate in relazione alle destinazioni d'uso dei locali ubicati all'interno dell'edificio, oltre alla loro frequenza di utilizzo.

Tabella 2

Unità tipologica	Destinazione d'uso
Aree ad uso ufficio e pertinenziali	Uffici, sale riunioni
	Aree comuni (circolazione primaria orizzontale e verticale)
	Servizi igienici (bagni ed antibagni)
Aree tecniche	Depositi, magazzini, ripostigli
Aree esterne coperte e non coperte	Porticato esterno coperto
	Cortile pertinenziale

9. In merito alla completa descrizione del servizio di pulizia richiesto per ciascuno dei locali o aree di pertinenza si rinvia al Capitolato Prestazionale ed ai suoi allegati per maggiori dettagli.

2.2 Palazzo ex Confraternita di Santa croce denominato Crusà

1. L'edificio disposto su tre livelli è adibito a diversi utilizzi: Salone per conferenze e Sede della proloco al piano terra, Biblioteca civica con annesso servizio igienico al piano primo, Sala consigliare al piano secondo.
2. Il piano terra è totalmente escluso dal presente servizio di pulizia, fatta eccezione per la scala di accesso ai piani superiori a cui si accede da piazza Mons. Eula.
3. Il presente servizio si applica anche all'area esterna immediatamente adiacente all'edificio su piazza Mons. Eula per una fascia di 3 m su tutta la lunghezza dell'edificio.
4. Il dettaglio planimetrico dell'edificio e delle aree oggetto del servizio è riportato sull'allegata tavola "6.2 Crusà: Planimetrie con individuazione delle aree di competenza "

5. Si riporta qui di seguito l'elenco delle superfici ed elementi oggetto di pulizia costituenti l'edificio.

Tabella 3

DESCRIZIONE	U.M.
Superficie totale pavimenti (comprensivi di vano scala)	226,00 mq
Superficie totale rivestimenti piastrellati	50,00 mq
Superficie totale pareti finestre/pareti vetrate	50,00 mq
Totale numero porte interne	8
Totale numero apparecchi sanitari	4
Superficie parcheggio esterno di pertinenza	120,00 mq

6. Il servizio andrà prestato con modalità e frequenze diversificate in relazione alle destinazioni d'uso dei locali ubicati all'interno dell'edificio, oltre alla loro frequenza di utilizzo.

Tabella 4

Unità tipologica	Destinazione d'uso
Aree pubbliche di uso comune	Sala consigliare
	Biblioteca civica
	Servizi igienici, antibagni
Aree tecniche	Depositi, magazzini, ripostigli, spazi comuni
Aree esterne coperte e non coperte	Area su piazza Mons.Eula a ridosso dell'edificio

7. In merito alla completa descrizione del servizio di pulizia richiesto per ciascuno dei locali o aree di pertinenza si rinvia al Capitolato Prestazionale ed ai suoi allegati per maggiori dettagli.

2.3 Palazzetto sportivo "Pala Ellero"

- All'edificio adibito Palazzetto sportivo, si accede da piazza A.N.A. lungo via IV Novembre in direzione della strada comunale delle Frabose, a lato della scuola primaria.
- L'edificio di forma regolare è stato costruito nei primi anni 2000 è disposto su due livelli: piano seminterrato, dove si colloca il campo da gioco, i locali spogliatoi, servizi igienici, infermeria e magazzini, e piano rialzato, dove si colloca il locale biglietteria/bar, locali magazzini, servizi igienici, oltre alle tribune che si affacciano sul campo da gioco.
- Il dettaglio planimetrico dell'edificio e delle aree oggetto del servizio è riportato sull'allegata tavola "6.3: Palazzetto sportivo "Pala Ellero": Planimetrie con individuazione delle aree di competenza "
- Si riporta qui di seguito l'elenco delle superfici ed elementi oggetto di pulizia costituenti l'edificio.

Tabella 5

DESCRIZIONE	U.M.
Superficie totale pavimenti (comprensivi di vano scala)	1410,00 mq
Superficie totale rivestimenti piastrellati	525,00 mq
Superficie totale pareti finestre/pareti vetrate	245,00 mq
Totale numero porte interne	47
Totale numero apparecchi sanitari	56
Superficie porticato esterno	60,00 mq

5. Il servizio andrà prestato con modalità e frequenze diversificate in relazione alle destinazioni d'uso dei locali ubicati all'interno dell'edificio, oltre alla loro frequenza di utilizzo.

Tabella 6

Unità tipologica	Destinazione d'uso
Aree pubbliche di uso sportivo	Campo da gioco
	Spogliatoi
	Servizi igienici, antibagni, infermeria
Aree pubbliche di uso comune	Locale biglietteria/Bar
	Servizi igienici pubblici
	Tribune su campo da gioco
Aree tecniche	Depositi, magazzini, ripostigli
Aree esterne coperte e non coperte	Area porticato zona ingresso

6. L'impianto sportivo viene concesso a diverse società sportive che lo utilizzano secondo un calendario prestabilito generato di anno in anno.
7. In merito alla completa descrizione del servizio di pulizia richiesto per ciascuno dei locali o aree di pertinenza si rinvia al Capitolato Prestazionale ed ai suoi allegati per maggiori dettagli.

2.4 Bagni pubblici frazionali

- Gli edifici assoggettati al presente servizio di pulizia, sono dei bassi fabbricati, ad un solo piano fuori terra, allocati in diverse zone del territorio comunale così come indicato al precedente paragrafo 2.
- Più precisamente il servizio si applica nei seguenti fabbricati:
 - Servizi igienici pubblici presso i giardinetti pubblici del Capoluogo in via IV Novembre;
 - Servizio igienico pubblico presso area camper in via Valle Ellero nel Capoluogo;
 - Servizi igienici pubblici in borgata Norea;
 - Servizi igienici pubblici in piazza San Luca in frazione Lurisia;
 - Servizi igienici pubblici in via delle Terme in frazione Lurisia.
- Il servizio si applica anche alle aree esterne immediatamente limitrofe ai vari edifici.
- Si riporta qui di seguito l'elenco delle superfici ed elementi oggetto di pulizia dei vari edifici.

Tabella 7

DESCRIZIONE	U.M.
Servizi pubblici capoluogo	
Superficie totale pavimenti	6,00 mq
Superficie totale rivestimenti piastrellati	24,00 mq
Superficie totale pareti finestre/pareti vetrate	1,00 mq
Totale numero porte interne	2
Totale numero apparecchi sanitari	4
Superficie porticato esterno	10,00 mq
Servizio pubblico presso area camper in via Valle Ellero	
Superficie totale pavimenti	2,00 mq
Superficie totale rivestimenti piastrellati	4,00 mq
Superficie totale pareti finestre/pareti vetrate	0,5 mq
Totale numero porte interne	1

Totale numero apparecchi sanitari	2
Superficie porticato esterno	5,00 mq
Servizi pubblici borgata Norea	
Superficie totale pavimenti	10,00 mq
Superficie totale rivestimenti piastrellati	30,00 mq
Superficie totale pareti finestre/pareti vetrate	1,00 mq
Totale numero porte interne	2
Totale numero apparecchi sanitari	4
Superficie porticato esterno	20,00 mq
Servizi pubblici piazza San Luca – Frazione Lurisia	
Superficie totale pavimenti	15,00 mq
Superficie totale rivestimenti piastrellati	30,00 mq
Superficie totale pareti finestre/pareti vetrate	1,00 mq
Totale numero porte interne	3
Totale numero apparecchi sanitari	4
Superficie porticato esterno	5,00 mq
Servizi pubblici via delle Terme – Frazione Lurisia	
Superficie totale pavimenti	10,00 mq
Superficie totale rivestimenti piastrellati	20,00 mq
Superficie totale pareti finestre/pareti vetrate	- mq
Totale numero porte interne	1
Totale numero apparecchi sanitari	2
Superficie porticato esterno	5,00 mq

5. In merito alla completa descrizione del servizio di pulizia richiesto per ciascuno dei fabbricati o aree di pertinenza si rinvia al Capitolato Prestazionale ed ai suoi allegati per maggiori dettagli.

2.5 Porticato ad uso pubblico in via IV Novembre

1. L'area pubblica cui si riferisce il presente servizio di pulizia è posta nel capoluogo, in via IV Novembre e trattasi area coperta privata assoggettata al passaggio pedonale pubblico, che collega la stessa via a piazza Mons. Eula e, trasversalmente, a via Don Giorgio Marabotto.
2. L'area è pavimentata con lastre lapidee ed è dotato di impianto di illuminazione.
3. Si riporta qui di seguito l'elenco delle superfici ed elementi oggetto di pulizia costituenti il porticato.

Tabella 8

DESCRIZIONE	U.M.
Superficie totale pavimenti	145,00 mq

3. ONERI ACCESSORI COMPRESI NELL'APPALTO

1. Il presente servizio in progetto, comprende, oltre alla pulizia e al mantenimento del decoro dei fabbricati illustrati nei paragrafi precedenti, un quantitativo di ore necessarie per interventi straordinari, da eseguirsi all'interno di fabbricati pubblici o loro pertinenze, a semplice richiesta della stazione appaltante.
2. Gli interventi di pulizia straordinaria, esulano da quanto normalmente richiesto dal servizio e previsto nel capitolato speciale d'appalto e suoi allegati per i fabbricati illustrati nei paragrafi precedenti.
3. Lo svolgimento degli interventi straordinari, sarà eseguito in orario non festivo. Qualora sia necessario intervenire in giorni festivi, il costo orario verrà incrementato del 50%.
4. Gli interventi straordinari che vanno oltre l'ammontare del quantitativo di ore già previsto nell'appalto, potranno essere svolti dall'impresa appaltatrice, previa presentazione ed eventuale accettazione da parte del Comune, di specifico preventivo di spesa.
5. Il servizio in appalto, comprende la fornitura di tutto il materiale di consumo per l'igiene personale all'interno dei servizi igienici dei vari edifici
6. Il materiale dovrà essere fornito con una adeguata scorta, disponibile all'interno di locali messi a disposizione per tale funzione in ciascuno degli edifici compresi nell'appalto, al fine di evitare mancanze e disservizi.
7. Il personale operante, durante lo svolgimento del proprio servizio, avrà così la possibilità di verificare lo stato di consistenza del materiale di consumo e valutarne il reintegro.
8. È compresa nel presente servizio anche la fornitura ed installazione dei dispenser per il sapone lavamani, dei portarotoli per l'asciugatura delle mani e per la carta igienica laddove mancanti.
9. I dettagli delle caratteristiche dei materiali da fornire sono contenuti nel capitolato speciale d'appalto.
10. L'appaltatore, per il regolare svolgimento del servizio in appalto, dovrà dotarsi delle necessarie attrezzature manuali, elettriche e non, certificate e adatte ai luoghi di svolgimento, con caratteristiche corrispondenti alle norme di qualità ed antinfortunistica vigenti sia nazionali che comunitarie.
11. Si rimanda all'allegato capitolato speciale d'appalto, la descrizione delle caratteristiche delle attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio.

4. AMMONTARE COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

1. La quantificazione del costo complessivo del servizio, è stata eseguita sulla scorta del servizio attualmente in fase di svolgimento, comprensivo delle necessarie riflessioni valutative di integrazione e incremento/riduzione, tenendo conto delle esigenze maturate negli ultimi anni.
2. Per il calcolo dell'importo da porre a base d'asta, sono stati quindi presi in considerazione i seguenti parametri:
 - Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, a decorrere dal mese di luglio 2013, desunto dalle tabelle pubblicate dal ministero del lavoro e delle politiche sociali nel 13 febbraio 2014 (*operaio 2° liv. Area centro-nord*)
 - raffronto con il monte ore annualmente impiegato negli anni precedenti;
 - raffronto con altri appalti di servizi analoghi attivi nelle zone limitrofe;
 - incidenza dei costi relativi ai materiali, alle attrezzature il tutto valutato nella percentuale pari a circa il 4% dell'ammontare del costo complessivo dell'appalto;
 - ammontare dei costi per la sicurezza, desunti dal DUVRI;

- utile d'impresa quantificato nella misura del 10% dell'importo determinato dalla somma del costo della manodopera e dal costo dei materiali di consumo.
3. Come riportato sul calcolo dell'importo dei servizi (*Cfr. allegato 5*), il monte ore calcolato per l'esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici comunali elencati in precedenza, necessita un impegno annuo di 1314 ore, comprensivo di 40 ore, corrispondente ad un incremento di 3,1% per l'esecuzione di interventi di tipo straordinario derivante da necessità contingibili extra contratto.
 4. Il suddetto monte ore viene quindi definito in 1314 ore per il servizio "a canone" (compenso a corpo) e per la restante parte per i servizi "a chiamata" (compenso a misura).
 5. Dalla elaborazione del DUVRI si è potuto accertare che, ancorché la maggior parte dei locali interessati dai servizi siano frequentati oltreché dal personale dipendente della stazione appaltante, anche dagli utenti che accedono agli uffici, poiché gran parte dell'orario in cui si richiede l'esecuzione del servizio di pulizie non interferisce con la presenza di terzi, i rischi di interferenze siano del tutto minimi. Sono pertanto quantificati in € 500,00 (*diconsi euro cinquecento/00*) gli oneri per apprestamenti della sicurezza specifici da non assoggettare a ribasso d'asta.
 6. A fronte di quanto sopra illustrato il costo annuo "a corpo" per lo svolgimento del servizio, tenuto conto del costo della fornitura dei materiali di consumo e degli apprestamenti specifici per la sicurezza ammonta a € 25.819,27 (*diconsi Euro venticinquemilaottocentodiciannove/27*).
 7. Ai sensi dell'art. 35 del Codice il valore massimo stimato dell'importo dell'appalto è pari ad € 90.367,45 (*Diconsi Euro novantamilatrecentosessantasette/45*) oltre IVA, come risulta dal seguente prospetto:

	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Importo a base di gara oggetto di offerta per i tre anni di contratto	€ 75.557,81	
Oneri per la sicurezza triennali (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00	
Totale importo triennio	€ 77.457,81	
Eventuale proroga tecnica ex art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un massimo di mesi sei		
Importo a base di gara oggetto di offerta per ulteriori mesi sei	€ 12.659,64	
Oneri per la sicurezza semestrali (non soggetti a ribasso)	€ 250,00	
Totale importo proroga semestrale	€ 12.909,64	
IMPORTO TOTALE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO	€ 90.367,45	€ 90.367,45

8. Per il dettaglio della quantificazione di spesa si rinvia al calcolo riportato nello specifico documento.

5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

1. L'affidamento del servizio in progetto avverrà mediante la procedura prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b), "mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture", del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni – Codice dei contratti pubblici, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), rivolto ad operatori economici iscritti ed abilitati sul portale M.E.P.A. per la specifica categoria "Servizi – Pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti".

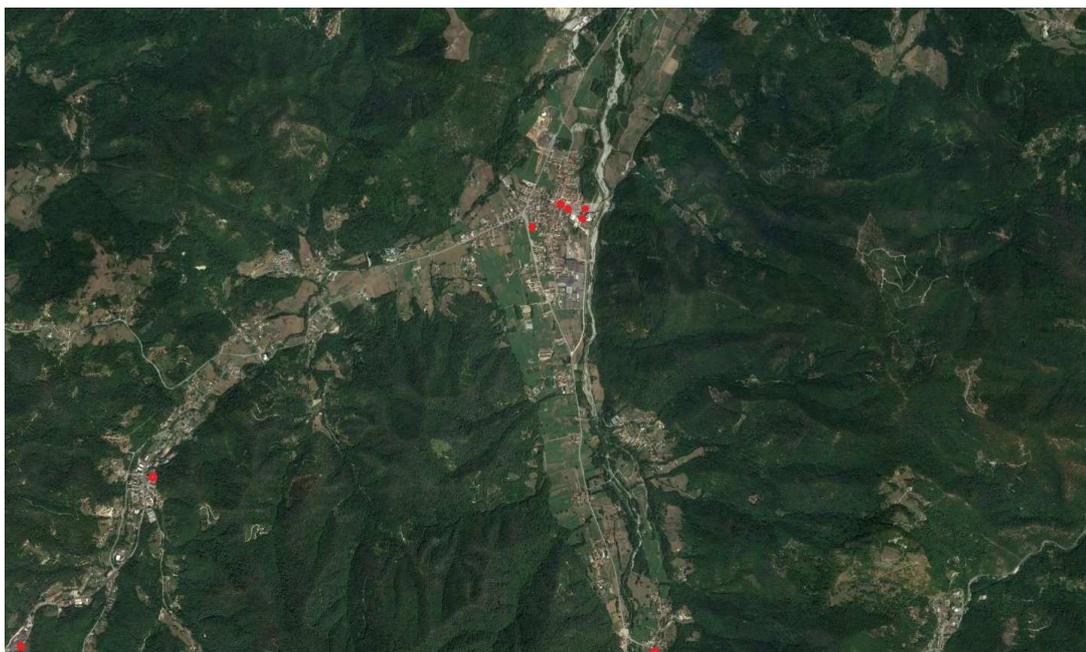
2. L'affidamento del servizio è formalizzato secondo i disposti dell'art. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
3. Il servizio oggetto del presente progetto, sarà quindi aggiudicato ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, criterio del minor prezzo.
4. I dettagli dell'appalto sono riportati nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara allegati alla presente.

6. DURATA DEL SERVIZIO

1. La durata del contratto è fissata in complessivi tre anni a decorrere dalla stipula dello stesso ovvero **dalla data di consegna del servizio, se antecedente**. Il Comune si riserva la facoltà, per i casi previsti dalla normativa vigente, di procedere alla consegna anticipata del servizio, nelle more della stipula del contratto, dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace.
2. Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, qualora alla scadenza del contratto il Comune non abbia provveduto ad individuare un nuovo contraente, la Ditta sarà obbligata a continuare il servizio in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune; la proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure e comunque per un periodo non superiore a sei mesi.

7. DISLOCAZIONE TERRITORIALE DEGLI IMMOBILI

1. Come citato al precedente articolo 2, gli immobili comunali oggetto del presente servizio di pulizie sono dislocati all'interno del territorio comunale in aree non contigue.
2. Si riporta di seguito l'estratto satellitare per una migliore comprensione della dislocazione dei vari edifici



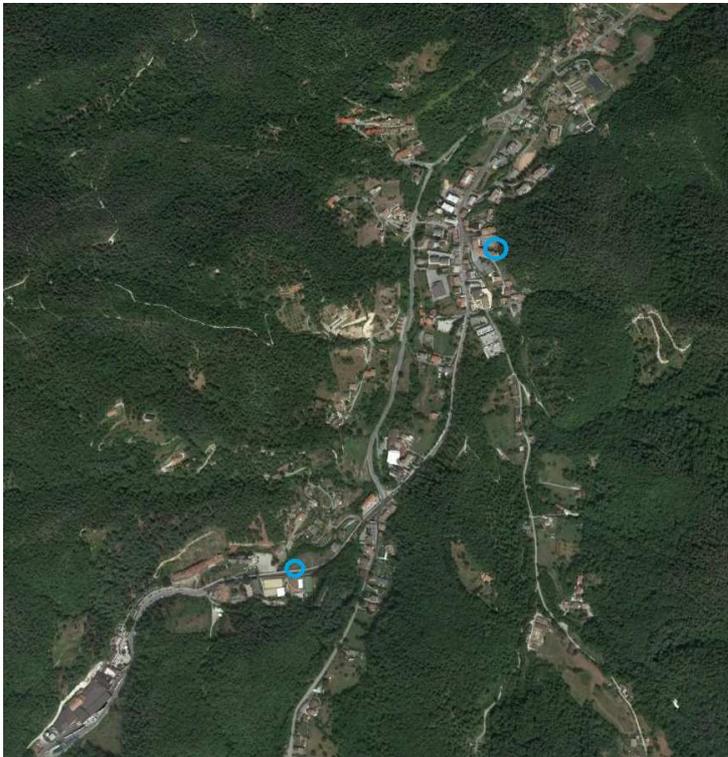
3. Alcune di queste (Palazzo comunale, Crusà/biblioteca, pala Ellero, porticato di via IV Novembre, giardini pubblici del capoluogo e area camper) sono dislocati nel concentrico del capoluogo; altri sono presenti in borgata Norea e in frazione Lurisia.



4. Legenda zona capoluogo:
- Rosso: palazzo comunale
 - Azzurro: Crusà
 - Arancio: Pala Ellero
 - Verde: Bagni pubblici



5. Legenda zona Norea:
- Verde: Bagni pubblici



6. Legenda zona Lurisia:
- Azzurro: Bagni pubblici.