



COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139

Fax: 0174/65671

Partita IVA: 00478600042

E-mail: roccaforte.mondovi@ruparpiemonte.it

PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

AREA TECNICA

NUMERO 255 DEL 12/10/2018

OGGETTO:

RIVALUTAZIONE ENERGETICA PALAZZO COMUNALE. ATTIVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

CIG 76029042DC

Il sottoscritto DANILO COCCALOTTO, Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n. 87 del 18/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo "*Rivalutazione energetica del Palazzo Comunale*" relativo al Bando per l'efficienza energetica degli Enti Locali con popolazione sino a 5.000 abitanti, redatto dall'Ing. Federico Rozio dello studio tecnico Spazio Ku'bo, dell'importo di Euro 218.882,99 per lavori a base d'asta, Euro 49.602,56 somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo di Euro 268.485,55;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi *Codice dei contratti pubblici*;

Ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, la gara verrà aggiudicata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'Art. 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi, considerando i seguenti criteri, subcriteri, relativi pesi e metodi di valutazione:

A) offerta tecnica: max 95 punti

1. SOSTITUZIONE CONTROLLO WIRELESS CON

max punti 50

**CONTROLLO CABLATO SU COLLETTORE DI
DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO DI
RISCALDAMENTO**

Realizzazione degli impianti elettrici e degli impianti idraulici di riscaldamento sottotraccia, con cablatura, ripristino dei tagli e incollaggio nuovi pavimenti al piano primo ed al piano secondo

Redazione elaborati esecutivi e computo metrico non estimativo delle migliorie proposte

AUTOMAZIONI

2. Rimozione impianto elettrico esistente, alimentazione nuovi punti luce per motorizzazioni max punti 30
Redazione elaborati esecutivi e computo metrico non estimativo delle migliorie proposte

VENEZIANE

3. Passaggio da installazione esterna a posa veneziane in vetrocamera, con previsione di apposito telaio serramento adatto con terzo vetro inserito in ulteriore anta apribile per pulizia e manutenzione della veneziana max punti 10

4. **OSCURANTI PERSIANE ESTERNE** max punti 5
Realizzazione al nuovo

B) offerta economica: max 5 punti

RIBASSO D'ASTA

1. Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base d'asta pari a € 218.882,99 comprensivo degli oneri della sicurezza esclusi dal ribasso max punti 5

Dato atto che in sede di offerta vige l'obbligo da parte dei concorrenti della produzione degli elaborati esecutivi relativi alle migliorie proposte, rispetto al progetto posto a base di gara, comprensivi di computo metrico non estimativo di riferimento, al fine di poter consentire la ponderazione della validità tecnico economica delle modifiche migliorative a parità dell'importo scaturante dal ribasso ed al fine di rendere immediatamente eseguibile l'opera;

Dato atto che i sopra citati elaborati esecutivi relativi alle migliorie proposte, rispetto al progetto posto a base di gara, comprensivi di computo metrico non estimativo di riferimento saranno allegati e faranno parte sostanziale del successivo contratto d'appalto;

Ritenuto, ai sensi dell'Art. 51 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., che l'appalto in esame non è suddiviso né in lotti funzionali né in lotti prestazionali;

Accertato, ai sensi dell'Art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 e s.m.i., che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'Art. 107 comma 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., sulla base del quale spettano ai Responsabili gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'Art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., avente ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE	Riqualificazione energetica del Palazzo comunale con abbattimento dei costi sui consumi di energia e riscaldamento
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO FORMA DEL CONTRATTO CLAUSOLE ESSENZIALI	Riqualificazione energetica del palazzo comunale con migliorie Forma pubblica amministrativa I lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 180 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi Metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e smi

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, del 11/07/2018, predisposto dal Responsabile del Procedimento del Comune di Roccaforte Mondovì, di cui all'Art. 26 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi;

Visto che per l'intervento è stato assegnato il seguente CIG 76029042DC;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Preso atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto;

Richiamati:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e smi Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 per la parte ancora in vigore;
- le Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e smi recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 02/05/2018;
- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/10/2018 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dei servizi connessi all'Area Tecnica;

D E T E R M I N A

Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di avviare le procedure con la Centrale Unica di Committenza, al fine di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE" con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi.

Di dare atto che ai sensi della Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) del 27/12/2002, è stato richiesto il Codice Unico di Investimento Pubblico (CUP): **D66I17000040001**.

Di dare atto che ai sensi della delibera A.V. 10/01/2007 è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, a cura del dipartimento scrivente e mediante sistema informatico, il Codice Identificativo Gara (CIG): **76029042DC**.

Di dare atto che la spesa totale dell'intervento pari a € 268.485,55 trova imputazione al Bilancio 2018/2020 alla Voce 6130 Capitolo 1012 Articolo 99.

Di prendere atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento è per 212.314,85 a valere su contributo Regione Piemonte ai sensi del Bando Regione Piemonte per la riduzione dei consumi energetici ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche (POR FESR2014/2020 Investimento IV.4c. obiettivo IV.4c.1) e la restante parte per € 56.170,70 a carico del Comune di Roccaforte Mondovì.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento per i lavori è l'Arch. Danilo Coccalotto, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Roccaforte Mondovì.

Di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'Art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e smi;

Di dare atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e smi;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: COCCALOTTO Arch. Danilo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto.

Roccaforte Mondovi', li 12/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: COCCALOTTO Arch. Danilo

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi degli artt. 151, 4° comma e 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata/entrata accertata con il presente provvedimento.

IMPEGNO

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
76029042DC	2018	314	01052	6130	1012	99	U.2.02.01.09.999	245.848,89

Roccaforte Mondovi', li 12/10/2018

**IL RESPONSABILE DEI
SERVIZI FINANZIARIO**

F.to: Dott. SALVATICO Fabrizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 509 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna.

Roccaforte Mondovi', li 09/11/2018

IL MESSO COMUNALE

F.to: GERVASONI Laura

E' copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Roccaforte Mondovi', li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE