



Provincia di Cuneo

COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

Via IV Novembre, 1 – 12088 Roccaforte Mondovì (Cn)

Prot n. 345

BANDO DI GARA PER L' AFFITTO DELL' ALPE PASCOLIVA PONTETTO

Il Comune di Roccaforte Mondovì intende provvedere all' assegnazione in affitto dell' Alpe pascoliva Pontetto per le stagioni estive 2017 – 2018 – 2019 – 2020 - 2021. Vista la delibera di G.C. n° 10 del 25/01/2017:

Prezzo annuo a base d' asta Euro 6.228,00.

Potranno formulare l' offerta in aumento solo i titolari e/o legali rappresentanti, di aziende agricole, fiscalmente create entro la data del suddetto bando in possesso di animali bovini, ovini o caprini, residenti nel comune di Roccaforte Mondovì ai sensi del regolamento comunale per gli usi civici di pascolo approvato con delibera del Consiglio comunale n° 13 del 20/04/2016.

I concorrenti dovranno far pervenire la loro offerta in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 22 febbraio 2017.**

L' offerta dovrà indicare il prezzo annuo in Euro che la ditta è disposta a corrispondere per l' assegnazione in affitto dell' alpe pascoliva Pontetto saranno solo accettate offerte pari o superiori al prezzo posto a base d' asta.

Il canone di aggiudicazione si riferisce ad ogni anno e dovrà essere versato entro l' 11 di novembre;

La regolarizzazione dell' aggiudicazione del bando di gara, verrà formalizzata con stipula di un contratto ai sensi dell' art. 45 della legge 3.05.82 n° 203 e s.m.i.

Nell' offerta dovranno essere indicati:

- Ragione sociale, sede e codice fiscale della ditta;
- Nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del titolare del legale rappresentante;
- Tabella dei punteggi: offerta, storicità azienda, tipologia capi monticati ed altre caratteristiche soggette a valutazione.
- Dichiarazione di impegno a condurre l' alpeggio secondo le modalità e condizioni previste dalla vigente normativa;
- Dichiarazione di impegno a mantenere le esistenti piste agrosilvopastorali e quelle che il comune vorrà eventualmente realizzare sempre transitabili con mezzi impiegati nella conduzione dell' alpeggio e con mezzi degli addetti alla vigilanza;
- Dichiarazione di impegno a mantenere gli esistenti fabbricati a servizio dell' alpeggio e quelli che il comune vorrà eventualmente realizzare sempre in buono stato intervenendo direttamente per quanto riguarda la manutenzione ordinaria e con tempestive segnalazioni al comune per interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari;
- Dichiarazione di impegno ad ottemperare alle ulteriori e specifiche indicazioni per la conduzione dell' alpeggio che venissero impartite dall' Amministrazione Comunale e/o dall' Ufficio Tecnico Comunale e/o dal Corpo Forestale dello Stato.
- Copia della scheda di stalla.

Gli uffici comunali provvederanno a verificare, prima dell' aggiudicazione, i requisiti amministrativi e professionali della ditta (o persona fisica) che avrà proposto la migliore offerta. In mancanza dei requisiti necessari si passerà alla seconda offerta fino all' aggiudicazione.

Ai sensi dell' art.4 legge 3.05.82 n° 203 e s.m.i. agli affitti agrari verrà applicato il diritto di prelazione.

E' fatto divieto di subaffittare a terzi l' Alpe per l' intero periodo.

In caso di più offerte aggiudicatarie con il medesimo rialzo si provvederà con sorteggio.

L' Alpe Pontetto è distinta al NCT del Comune di Roccaforte Mondovì al Foglio 4 mappale 2 (Ha 77,00), mappale 6/p (Ha 10,5602); foglio 7 mappale 1/p (Ha 185,9361), mappale 2 (Ha 0,0032), mappale 5 (Ha 75,0665), mappale 7/p (Ha 17,4469) mappale 8/p (Ha 0,5886) ivi compreso il fabbricato presente sul mappale 9 (alle porte di pian Marchisa) per una superficie lorda complessiva di circa 366,6015 Ha.

Sull' Alpe Pontetto l' aggiudicatario potrà esercitare unicamente attività di pascolo durante le stagioni estive e indicativamente dal 20 giugno al 10 ottobre in ottemperanza del capitolato e del regolamento approvati con deliberazione consigliere n. 17 del 2008, in quanto compatibili con norme emesse successivamente da organi competenti in materia. Il Comune si riserva di adottare nuove ed ulteriori norme per l' utilizzo degli alpeggi: l' aggiudicatario si impegna sin d' ora ad osservarle e ad adeguarsi alle stesse.

I canoni d' affitto dovranno essere versati ogni anno in unica soluzione entro l' 11 novembre.

Qualora il Comune realizzasse sull' alpeggio interventi di miglioramento del pascolo potrà richiedere la revisione dei canoni di affitto come risultanti dall' esito di gara, in base alla normativa vigente.

Il bestiame monticato dovrà essere in regola con le vigenti normative sanitarie e in particolare dovranno essere certificati i seguenti risanamenti:

- Tubercolosi e Brucellosi – ufficialmente indenne;
- Leucosi – qualifica indenne;
- IBR – adesione al piano;
- Paratubercolosi – non possono monticare i capi positivi alla prova sierologica.

Per i conseguenti controlli il Comune si avvarrà del servizio veterinario dell' ASL CN1 – Mondovì e del Corpo forestale dello Stato.

In caso di mancato e verificato rispetto della normativa sanitaria, anche in relazione ad un unico capo, tutti i capi di bestiame appartenenti all' allevamento interessato dovranno essere immediatamente demonticati.

La ditta aggiudicataria dovrà:

- presentare al Comune idonea cauzione definitiva, nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione, a garanzia della conduzione dell' alpeggio;
- versare, nei termini previsti, alla tesoreria comunale, l' intero importo offerto, a seguito di presentazione di fattura da parte del comune, gravata di Iva se dovuta.
- presentarsi per la firma del contratto in forma di contratto di affitto ai sensi dell' art. 45 legge 03.05.82 n° 203, le cui spese di registrazione fanno carico alla ditta affidataria.

Roccaforte Mondovì 26/04/17

IL TECNICO COMUNALE
Giusta Geom. Valter

