



# COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV Novembre n. 1

Tel. 0174/65139 Fax 0174/65671

Partita IVA : 00478600042

email: [ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.roccafortemondovi.cn.it)

pec: [roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it](mailto:roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it)

Prot. n. 2487 del 11/05/2021

Pubblicazione n. 333 del 11/05/2021

Roccaforte Mondovì, il 11.05.2021

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER UN PERIODO DI ANNI 3

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- in attuazione della determinazione n. 157 del 11.05.2021;

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione del Comune di Roccaforte Mondovì intende affidare il Servizio di pulizia degli edifici comunali per un periodo di anni 3;

che il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presenteranno manifestazione che per il Comune di Roccaforte Mondovì ai fini dell'affidamento del servizio di pulizia;

#### 1) Stazione appaltante e Responsabile del procedimento

Stazione appaltante | Comune di Roccaforte Mondovì | con sede in Roccaforte Mondovì (CN) Via IV Novembre n. 1 | Tel. 0174 65139 | PEC [roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it](mailto:roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it)  
Responsabile del procedimento | Arch. Danilo Coccalotto | Responsabile dell'Area tecnica

#### 2) Oggetto del servizio e Durata

Oggetto | Servizio di pulizia degli edifici comunali  
Durata | anni 3 (possibilità di proroga tecnica di mesi 6)

#### 3) Procedura e criterio di affidamento e subappalto

L'affidamento del servizio avverrà attraverso procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e verrà svolta attraverso il sistema acquisti in rete (MePA) mediante richiesta di offerta (RdO) rivolta agli operatori economici iscritti ed abilitati per la specifica categoria "*Servizi di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti*", con affidamento sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il costo del servizio da affidare è stato stimato in € 77.457,81 (di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 67.252,56 per costi della manodopera) per anni tre oltre IVA nella misura di legge.

In ragione della natura del servizio richiesto è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### 4) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di appalto gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i quali non sussistono cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in regola con i versamenti contributivi previsti dalla vigente normativa, per i quali non ricorrono le cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia, iscritti ed abilitati sulla piattaforma di e-procurement MePA di Consip SpA per la specifica categoria “*Servizi di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti*” ed in possesso dei requisiti specifici di seguito indicati:

a) **idoneità professionale** ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante la presentazione di una dichiarazione attestante:

1. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (C.C.I.A.A.), o analogo registro di stato estero aderente alla U.E., dalla quale risulti che la Ditta è iscritta con uno scopo sociale per attività inerente al servizio da affidare;

*In caso di cooperative:*

- Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico e tenuto a cura della Camera di Commercio;
- Iscrizione ad un Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

b) **capacità economica e finanziaria** ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante la presentazione di una dichiarazione attestante:

1. Avere un fatturato annuo “generale”, con riferimento agli ultimi tre esercizi disponibili, non inferiore a € 50.000,00 (€ cinquantamila/00) I.V.A.esclusa;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

2. un fatturato annuo “specifico” per servizi di pulizia oggetto dell'affidamento, con riferimento agli ultimi tre esercizi disponibili, pari ad almeno € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00) I.V.A. esclusa. Il settore di attività è quello dei servizi di pulizia.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5 del Codice, si precisa che gli importi sono richiesti al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile e con comprovata esperienza nel settore.

#### 5) Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di affidamento del servizio di pulizia dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Roccaforte Mondovì entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **26/05/2021** (termine perentorio a pena di esclusione). La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (**Allegato 1**), comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti e dovrà essere sottoscritta mediante firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa.

L'oggetto della PEC dovrà recare la dicitura: “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE a partecipare alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dei servizi di pulizia degli edifici comunali per un periodo di anni 3*”.

## 6) Fase successiva alla ricezione delle candidature

Saranno invitati alla procedura negoziata, di cui al precedente punto 3), tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse nei termini assegnati e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti e sovraindicati.

Qualora pervenisse una sola manifestazione di interesse l'Amministrazione si riserva di procedere comunque all'affidamento del servizio attraverso una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, che si svolgerà attraverso il sistema acquisti in rete (MEPA) mediante Trattativa diretta (TD).

## 7) Altre informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Roccaforte Mondovì in occasione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## 8) Informativa resa ai sensi del regolamento europeo 679/2016

### INFORMATIVA SINTETICA AGLI INTERESSATI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento Europeo 679/2016/UE "General Data Protection Regulation" informiamo che il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roccaforte Mondovì.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

I diritti degli interessati sono quelli previsti negli articoli da 15 a 20 del Regolamento Europeo 679/2016.

Il soggetto interessato può proporre reclamo all'Autorità di controllo.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è l'Avv. Massimo Ramello, contattabile all'indirizzo e-mail [dpo-comunicazioni@gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo-comunicazioni@gdpr.nelcomune.it) e PEC [dpo@pec.gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@pec.gdpr.nelcomune.it).

Le informative complete, redatte ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016, sono reperibili presso gli uffici comunali.

## 9) Pubblicazione avviso

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online e sul profilo (sito web del Committente) del Comune di Roccaforte Mondovì nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

## 10) Richieste informazioni e chiarimenti

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile dell'Area tecnica e di procedimento attraverso la PEC istituzionale dell'ente [roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it](mailto:roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it). Saranno date risposte scritte alle richieste informative solo se pervenute entro le 36 ore antecedenti la data di scadenza del termine.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Danilo Coccalotto

*F.to digitalmente*