

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data1992.....)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 8.485.....

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 2.855,93 =%
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 2.356,70 =%
 c. boschi esistenti = ha 1.794,07 =%
 d. incolti produttivi = ha 859,96 =%
 tot. ha 7.866,66 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,8 =% = mq x ab.
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 1,8435 =% = mq x ab.
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 40,9277 =% = mq x ab.
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 5,0513 =% = mq x ab.
 tot. = ha 48,6225 = 100 = 65 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 5,3357 =% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 1,8100 =% della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha =% = mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha =% = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha =% = mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha =% = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha =% = mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha =% = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha =% = mq x ab.
 tot. = ha = 100 = mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 48,6225 =% = mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha / =% = mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha 48,6225 =% = mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 48,6225 = 100 = mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 88,3720 =% = mq x ab.
 2) Giardini e parchi privati vincolati = ha / =% = mq x ab.
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 37,0230 =% = mq x ab.
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 14,0770 =% = mq x ab.
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 139,472 = 100 = mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 188,0945 = mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 8.485

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 2.855,93 = %
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 2.356,70 = %
 c. boschi esistenti = ha 1.794,07 = %
 d. incolti produttivi = ha 859,96 = %
 tot. ha 7.866,66 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,8173 = % = mq x ab.
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 1.6831 = % = mq x ab.
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 8.2253 = % = mq x ab.
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 14.7845 = % = mq x ab.
 tot. = ha 25.5102 = 100 = 346 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 5.3357 = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 1.8100 = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha = % = mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 tot. = ha = 100 = mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 25.5102 = % = mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha 1 = % = mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha 25.5102 = % = mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 32.6559 = 100 = mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 88.3720 = % = mq x ab.
 2) Giardini e parchi privati vincolati = ha 1 = % = mq x ab.
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 37.0230 = % = mq x ab.
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha 14.0770 = % = mq x ab.
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 139.472 = 100 = mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 172.1279 = mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	300
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	608
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	12.0280

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	56,5620	= P	2,877
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	16,9400	= P	1,150
c. aree di completamento	ha	5,7470	= P	387
d. aree di ristrutturazione	ha		= P	
d. aree di espansione	ha	9,1230	= P	683
tot.	ha		= P	5,097

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha	11,8960	= P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	2,1840	= P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha		= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha		= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha		= P	
tot.	ha		= P	1,636

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 639

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 7.372

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	5,8780	=	9,3	mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi	ha		=		mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha		=		mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha	48,6225	=	65	mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	5,7
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	9,1
b. per esigenze future	ha	

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha	
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	
2. da formare su aree individuate dal PRG	ha	
3. da formare su aree da individuare	ha	
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	