



# COMUNE DI ROCCAFORTE MONDOVI'

PROVINCIA DI CUNEO

Via IV novembre n.1

Tel. 0174/65139

Fax: 0174/65671

Partita IVA: 00478600042

E-mail: segreteria@comune.roccafortemondovi.cn.it

PEC: roccaforte.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL NUOVO INGRESSO AL PALAZZO COMUNALE. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CUP D65D19000170001**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì UNDICI del mese di AGOSTO alle ore 17:00 nella solita sala delle Riunioni, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
<b>BONGIOVANNI Paolo</b>	Sindaco	X	
<b>RASCHIO Gianmario</b>	Vice Sindaco		X
<b>BOTTERO Paola</b>	Assessore	X	
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott. SALVATICO Fabrizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, BONGIOVANNI Paolo, **nella sua qualità di Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

*S i a l l e g a n o f o g l i e s p r e s s i o n e p a r e r i*

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- sono attualmente in corso i lavori di *“Riqualificazione energetica del Palazzo municipale”*, sito in via IV Novembre, attuati attraverso l’accesso ai contributi del *POR FESR 2014/2020 – Priorità di investimento IV.4c. obiettivo IV.4c.1 Bando riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni o Unioni di Comuni con popolazione fino a 5000 abitanti*;
- con verbale di deliberazione n. 87 adottato in data 18/07/2018 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo di *“Riqualificazione energetica del Palazzo Comunale”*, redatto dall’Ing. Federico Rozio dello studio tecnico Spazio Ku’bo, dell’importo di Euro 218.882,99 per lavori a base d’asta, Euro 49.602,56 somme a disposizione dell’Amministrazione, per un importo complessivo di Euro 268.485,55;
- detti lavori con Determinazione n. 74 del 08/03/2019 sono stati aggiudicati alla ditta Baudino Emilio & C. Srl con sede in Pianfei (CN) via Resistenza 18 Loc. Comba, per complessivi € 211.316,14 oltre I.V.A. nella misura di legge;
- durante i lavori di riqualificazione energetica l’Amministrazione ha previsto la riorganizzazione di parte degli ambienti interni al piano terra atti ad ospitare l’eventuale trasferimento dell’ufficio postale e l’ufficio della Polizia locale, oltre alla sistemazione dell’atrio del nuovo ingresso da via Don Michele Unia e della scala interna di distribuzione;
- a tal fine, è stato affidato all’Ing. Federico Rozio dello studio tecnico Spazio Ku’bo con sede in Ceva (CN) Via Marengo 95, il servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativo ai *“Lavori di ristrutturazione per nuova redistribuzione dei locali del Palazzo Municipale”*;
- con verbale di deliberazione n. 111 adottato in data 20/09/2019, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo ai *“Lavori di ristrutturazione per nuova redistribuzione dei locali del Palazzo Municipale”*, redatto dall’Ing. Federico Rozio dello studio tecnico Spazio Ku’bo con sede in Ceva (CN) Via Marengo 95, comportante una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 114.452,15 per lavori, € 1.860,18 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 33.687,67 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con verbale di deliberazione n. 126 adottato in data 16/10/2019 la Giunta Comunale ha approvato il progetto Definitivo e lo stralcio del progetto Esecutivo strutturale relativi ai *“Lavori di ristrutturazione per nuova redistribuzione dei locali del Palazzo Municipale”*, redatto dall’Ing. Federico Rozio dello studio tecnico Spazio Ku’bo con sede in Ceva (CN) Via Marengo 95, comportante una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 114.452,15 per lavori, € 1.860,18 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 33.687,67 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con verbale di deliberazione n.152 adottato in data 11/12/2019 la Giunta Comunale ha quindi approvato il successivo progetto esecutivo relativo ai *“Lavori di ristrutturazione per nuova redistribuzione dei locali del Palazzo Municipale”* redatto dall’Ing. Federico Rozio dello studio tecnico Spazio Ku’bo con sede in Ceva (CN) Via Marengo 95 comportante una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 114.452,15 per lavori, € 1.860,18 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 33.687,67 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- durante i lavori di riqualificazione energetica l’Amministrazione ha previsto la riorganizzazione di parte degli ambienti interni al piano terra atti ad ospitare l’eventuale trasferimento dell’ufficio postale e l’ufficio della Polizia locale, oltre alla sistemazione dell’atrio del nuovo ingresso da via Don Michele Unia e della scala interna di distribuzione;
- la ridefinizione della zona di ingresso è stata necessaria per consentire l’abbattimento delle barriere architettoniche, migliorando l’accessibilità al palazzo mediante l’installazione di un ascensore;

- in continuità a quanto progettato e realizzato sin d'ora, si intende ora procedere con la progettazione di ristrutturazione e riqualificazione della nuova zona di ingresso al palazzo comunale da via Unia, prevedendo la realizzazione di un nuovo e decoroso con l'abbattimento delle barriere architettoniche, la riqualificazione di un nodo nevralgico del centro storico del capoluogo e la creazione di un infopoint virtuale sull'attività amministrativa e per migliorare la promozione turistica del territorio;
- l'iniziativa prevede un costo complessivo di € 150.000,00 suddiviso in n. 2 lotti funzionali, di cui il primo Lotto 1 di € 80.000,00 per la costruzione di un portico coperto e l'installazione di una cancellata di chiusura dell'area pertinenziale e un secondo lotto, di € 70.000,00 per la realizzazione della nuova pavimentazione lapidea;
- per la realizzazione dell'opera è stata presentata istanza di contributo alla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, la quale ha comunicato l'assegnazione di un contributo pari a € 20.000,00 quale contributo straordinario, al lordo di eventuali ritenute di legge, nell'ambito della sessione erogativa generale 2020, confermando altresì l'impegno ad intervenire ulteriormente nell'esercizio 2021 con uno stanziamento di € 10.000;

**Dato atto** della difficoltà oggettiva nella progettazione, nella direzione lavori e nel coordinamento delle opere da parte del personale dell'Area tecnica, in quanto già impegnato nelle attività ordinarie d'ufficio ed in altre progettazioni distribuite sul territorio comunale, si è reso necessario rivolgersi ad un soggetto esterno, affidando apposito incarico del servizio;

**Richiamata** quindi la determinazione n. 445 del 28.12.2020, con la quale il Comune di Roccaforte Mondovì ha incaricato l'arch. Gianpiero Danni con studio tecnico in Mondovì (CN) via Sant'Agostino 20 previa verifica dei requisiti di legge, il servizio tecnico richiesto per la redazione dello studio di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva del primo lotto funzionale dell'intervento denominato "Ristrutturazione e riqualificazione della nuova zona di ingresso al palazzo comunale da via Unia – primo lotto" al prezzo di €8.555,00, oltre a contributo Cassa 4% esente IVA per un importo complessivo di €10.437,10 come da preventivo acquisito agli atti al n° 5332 di protocollo in data 28.12.2021, impegnando tale somma alla Voce 580 Capitolo 330 Articolo 99 del Bilancio di previsione 2021/2023;

**Visto** lo studio di fattibilità tecnica economica denominato "Ristrutturazione e riqualificazione della nuova zona di ingresso al palazzo comunale da via Unia", redatto dall'arch. Gianpiero Danni con studio tecnico in Mondovì (CN) via Sant'Agostino 20, pervenuto a questo ufficio con prot. 4153 in data 05.08.2021, che prevede sostanzialmente le seguenti opere:

- costruzione di area coperta per la protezione della zona di ingresso;
- realizzazione di sottoservizi al di sotto della pavimentazione della piazza di ingresso;
- realizzazione di pavimentazione lapidea della nuova zona di ingresso;
- costruzione di muretto di cinta con nuova recinzione metallica;
- interventi edili di finitura sulla facciata del palazzo comunale.

**Dato atto** che:

- il quadro economico di spesa che prevede una spesa complessiva di € 150.000,00 è il seguente:

Descrizione	PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI A BASE DI GARA		€ 117.000,00
1. Lavori soggetti a ribasso	€ 114.500,00	
2. Oneri sicurezza	€ 2.500,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 33.000,00

1. Lavori in economia	€ -
2. Rilievi, accertamenti, indagini	€ -
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
4. Imprevisti	€ 6,08
5. Espropri, acquisizione bonarie, danni da occupazioni	€ 0
6. Spese tecnico amministrative	€ -
7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ 17.175,00
8. Spese per commissioni giudicatrici	€ -
9. Spese per pubblicazione bando	€ -
10. Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, statico e specialistico	€ -
11. I.V.A. ed altre imposte	€ 15.118,92
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- detto progetto, conservato agli atti dell'Ufficio tecnico, è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- 01 – Relazione Tecnica;
- 02 – Quadro economico;
- T.01 – Inquadramento territoriale e documentazione fotografica
- T.02 – Progetto: Pianta – Sezione A-A - Prospetto
- T.03 – Progetto: Viste tridimensionali

**Richiamata** la verifica del progetto in esame di cui all'Art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, redatta in data 06.08.2021 dal Responsabile del Procedimento Arch. Danilo Coccalotto – Responsabile dell'Area Tecnica;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale;

**Ritenuto** di poter procedere all'approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica in esame redatto ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore (Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il vigente Regolamento di contabilità;
- D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 6 del 27.01.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 redatto secondo i principi di armonizzazione di cui al D.Lgs. 118/2011 e relativi allegati;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 6 del 27.01.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 10.02.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021/2023;

**Visto** il parere espresso a norma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 del responsabile dell'Area Tecnica;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

## **D E L I B E R A**

- 1. Di approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
  
- 2. Di approvare** il lo studio di fattibilità tecnico economica denominato “*Ristrutturazione e riqualificazione della nuova zona di ingresso al palazzo comunale da via Unia*”, redatto dall'arch. Gianpiero Danni con studio tecnico in Mondovì (CN) via Sant'Agostino 20, incaricato con determinazione n°445 del 28.12.2020 comportante una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 117.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 33.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, corredato dagli elaborati tecnici in premessa elencati, conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico.
  
- 3. Di dare atto** che compete al Responsabile dell'Area tecnica l'attuazione del presente provvedimento, nominato Responsabile del procedimento per l'appalto del servizio in parola.
  
- 4. Di dare atto che** ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri di gestione a carico del bilancio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
F.to: BONGIOVANNI Paolo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
F.to: Dott. SALVATICO Fabrizio

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. SALVATICO Fabrizio